

Інформація про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою

по продукту «Кредит під заставу нерухомості»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

Загальна інформація

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №32 від 19.06.2018 р.
4	Адреса	01054, Україна, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 76 /2
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 503 444 24/7, безкоштовні дзвінки по всій Україні + 380442995952 для дзвінків з-за кордону
6	Адреса електронної пошти	info@sky.bank
7	Адреса офіційного веб сайту	www.sky.bank
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, що відповідають всім наведеним нижче вимогам: - резидент та громадянин України, особа якого посвідчується на підставі паспорта громадянина України; - вік від 23 до 65 років; - мати позитивну кредитну історію.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000,00 – до 80% від ринкової вартості застави (може бути переглянуто за рішенням Кредитного комітету)

12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	Перший рік – 18,99% річних, Починаючи з 2-го року обслуговування кредиту - UIRD (12 міс.)+6,5%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Перший рік – фіксована, починаючи з 2-го року – змінювана. Про зміну процентної ставки (збільшення або зменшення) БАНК: -письмовоповідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ/МАЙНОВОГО ПОРУЧИТЕЛЯ про зміну ставки, не пізніш як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, нового розміру платежу; - надає ПОЗИЧАЛЬНИКУ новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність; якщо визначити розмір майбутніх платежів неможливо, БАНК повідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА, що сума, яка залишилася до сплати, може змінюватися у результаті зміни процентної ставки залежно від поточного балансу поточного рахунку ПОЗИЧАЛЬНИКА на дату вступу в дію відповідної зміни; - розраховує платежі, що залишаються до сплати, за процентною ставкою, що діяла до дати її підвищення, до виконання вимог щодо повідомлення ПОЗИЧАЛЬНИКА. У разі незгоди із новим розміром процентної ставки, ПОЗИЧАЛЬНИК зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) днів з дати одержання повідомлення про зміну процентної ставки, достроково повернути БАНКУ кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за даним Договором.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	24,4%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	немає
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	7 262 938,16 грн. Для розрахунку взято такі параметри кредиту: Сума кредиту – 5 000 000,00 грн. Процентна ставка – 18,99% (перший рік), та Індекс UIRD 12М +6,5% (починаючи з 2-го року). Строк користування – 120 місяців. Схема погашення кредиту – ануїтет. Одноразова комісія Банку за надання кредиту від початкової суми кредиту (1,5%) – 75 000,00 грн. Послуги зі страхування предмету застави 0,3% від вартості застави – 18 810,00 грн. (щорічно) Послуги зі страхування життя та працездатності позичальника (щорічно на залишок заборгованості) – 30 000,00 грн. за перший рік кредитування. Послуги з оцінки майна (щорічно) – 6 000,00 грн. Послуги нотаріуса – 10 500,00 грн. *Примітка для шаблону: У наведеному репрезентативному прикладі розрахунку застосовано ануїтетну схему. Залежно від вибору клієнта або умов конкретного кредитного рішення може застосовуватися також класична схема погашення, що вплине на загальну суму витрат за кредитом.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	12 262 938,16 грн. (за умовами зазначеними в п. 18)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нерухомість житлова/нежитлова
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	143 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна /	від 80% від ринкової (оціночної) вартості предмету застави

	майнових прав (якщо застосовується)	
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісяця
28	Відсотків за користування кредитом	щомісяця
29	комісій	сплачується один раз в день отримання кредиту
30	Схема погашення	За власним вибором Позичальника (відповідно умов договору): - за «класичною схемою» - платежі зменшуються щомісяця. - за «ануїтетною схемою» - щомісяця рівними платежами.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	спосіб не передбачений
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно
35	інший спосіб погашення	Готівкою через каси інших банків на території України (згідно з тарифами відповідного банку). Шляхом безготівкового зарахування з рахунків позичальника (згідно з тарифами на розрахунково-касове обслуговування рахунку). Через термінали самообслуговування інших банків (за наявності технічної можливості згідно з тарифами відповідного банку).
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	За порушення взятих на себе зобов'язань по несвоєчасному поверненню Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом, Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення, але не більше 15 відсотків від суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, нарахованих за порушення зобов'язань споживачем на
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	

		підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за Договором про споживчий кредит, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	1. Штраф у розмірі 5 000,00 грн. за кожний випадок порушення та право на дострокове розірвання Кредитного договору застосовується Банком за порушення Позичальником обов'язків щодо: • надання документів, що підтверджують його платоспроможність; • надання на вимогу Банку інформації та документів, необхідних для ідентифікації, верифікації, фінансового моніторингу; • інформування Банку про зміну персональних, контактних, реєстраційних та інших істотних даних; 2. У разі невиконання вимог щодо укладення та/або забезпечення чинності передбачених умовами кредитування договорів страхування, а також ненадання підтверджуючих документів про їх укладення та сплату страхових платежів, до Позичальника застосовується підвищена (штрафна) процентна ставка у розмірі UIRD 12m + 9,5 %, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних від основної суми боргу (яка не є простроченою) до дати усунення порушення та надання підтверджуючих документів. 3. За порушення Позичальником та/або Іпотекодавцем обов'язків щодо збереження предмета іпотеки, недопущення його пошкодження, зменшення вартості, втрати, незаконного відчуження чи передачі третім особам, проведення без згоди Банку перепланування, реконструкції або інших істотних змін, забезпечення його огляду та переоцінки, а також за ненадання необхідних документів чи неповідомлення Банку про істотні обставини щодо предмета іпотеки, сплачується штраф у розмірі 5 000,00 грн за кожний випадок порушення. 4. У випадку надання недостовірної або завідомо неправдивої інформації в межах виконання умов Договору про споживчий кредит, яка може істотно вплинути на можливість реалізації Банком своїх прав щодо Об'єкту нерухомості та/або зменшення вартості Об'єкту нерухомості або його втрату, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10 (десять) % від суми кредиту та до Позичальника застосовується право Банку на дострокове розірвання Кредитного договору. 5. У випадку надання недостовірної або завідомо неправдивої інформації в межах виконання умов Договору іпотеки, яка може істотно вплинути на можливість реалізації Банком своїх прав щодо Об'єкту нерухомості та/або зменшення вартості Об'єкту нерухомості або його втрату, Іпотекодавець (якщо особа Іпотекодавця відмінна від особи Позичальника) сплачує Банку штраф у розмірі

		10 (десять) % від суми заставної вартості предмета іпотеки. 6. У разі невиконання вимог щодо укладення та/або забезпечення чинності передбачених умовами кредитування договорів страхування, а також ненадання підтверджуючих документів про їх укладення та сплату страхових платежів, до Іпотекодавця (якщо особа Іпотекодавця відмінна від особи Позичальника) застосовується штраф у розмірі 5 000,00 грн. за кожний випадок порушення. 7. У разі виявлення Банком факту недостовірності заповідей Іпотекодавця щодо прихованих прав сервітуту, проживання/реєстрації третіх осіб, або приховування факту проживання однією сім'єю без реєстрації шлюбу, до Іпотекодавця застосовується штраф у розмірі 5 000,00 грн. за кожен виявлений факт порушення чи недостовірності заповідей. 8. У разі визнання заборгованості Позичальника простроченою, Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Кредитора платежі згідно з частиною 2 статті 625 Цивільного кодексу України, які розраховуються за формулою UIRD 12M + 9,5%, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних від всієї суми заборгованості Позичальника за кожен день неповернення до моменту повного погашення (повного розрахунку).
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку нерухомість, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про споживчий кредит, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	

52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 10 календарних днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	до 30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	до 30 календарних днів
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	