



Типова форма

Додаток 4

до Стандарту банківського продукту «Кредит на купівлю нерухомого майна АТ «СКАЙ БАНК»

Нова редакція діє з «__» ____ 202 р.

Після заповнення договору необхідно: видалити текст, варіанти, які не використовуються в договорі, та верхній колонтитул, а також оновити посилання за договором та перевірити посилання за текстом на відповідні пункти.

ДОГОВІР ПОРУКИ № ____

м. _____ 202__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК» зареєстроване в Державному реєстрі банків НБУ 28.10.1991 року за № 59, Ліцензія № 32 від 19.06.2018 року, далі – **«Кредитор»**, в особі в особі _____ *(посада уповноваженої особи, якщо підписант діє на підставі статуту)* _____ *(ПІБ уповноваженої особи)*, який діє на підставі _____ з однієї сторони, та

Громадянин України _____ *(зазначається ПІБ Поручителя)* _____ року народження, паспорт серії _____ номер _____, виданий _____, _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, _____ адреса реєстрації місця проживання Поручителя, далі - **«Поручитель»**, що діє на підставі власного волевиявлення з другої сторони, разом іменовані **«Сторони»**, а кожен окремо **«Сторона»**, уклали цей Договір поруки від __. __. 20__ року (надалі - Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

Термін	Визначення
Позичальник	<u>Громадянин України зазначається ПІБ Позичальника, _____ року народження, паспорт серії _____ номер _____, виданий _____, _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, _____ адреса реєстрації місця проживання Позичальника</u>
Кредитний договір	<u>зазначається Договір про споживчий кредит (під забезпечення житловою/нежитловою нерухомістю) № _____ від _____ року, в забезпечення виконання зобов'язань якого укладається цей Договір поруки.</u>
Кредит	грошові кошти, що надаються Кредитором Позичальнику в порядку та на умовах, визначених Кредитним договором.

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Поручитель солідарно відповідає перед Кредитором за виконання Позичальником зобов'язань у повному обсязі за Договором про споживчий кредит (під забезпечення житловою/нежитловою нерухомістю) № ____ від ____ року, укладений між ____ та ____ (в подальшому по тексту цього Договору – «Кредитний договір»):

- по поверненню Кредитору Кредиту у розмірі _____ (прописом _____ гривень _____ коп.) гривень у строк до “__” ____ 20__ року та на умовах, зазначених у Кредитному договорі;
- по сплаті Кредитору процентів за користування Кредитом у розмірі ____ (прописом) % річних
- розмір Базової процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення Кредитного договору чи сплаті процентів у іншому розмірі, встановленому Кредитним договором;

- по сплаті пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день такого прострочення, але не більше 15 процентів суми простроченого платежу;
- по відшкодуванню Кредитору витрат, що передбачені чинним законодавством України, Кредитним договором та цим Договором;
- по сплаті Кредитору комісії за обслуговування Кредитом в розмірі ____ (*прописом*) % (____ *гривень*) у строки та на умовах, визначених Кредитним договором;
- а також по сплаті всіх інших платежів та неустойок в порядку та на умовах, що визначені Кредитним договором, який було укладено між Кредитором та Позичальником та додатковими договорами до нього, які укладені та/або можуть бути укладені в майбутньому.

1.2. Поручитель відповідає перед Кредитором за виконання зобов'язань за Кредитним договором в тому ж розмірі, що і Позичальник, включаючи сплату Кредиту, процентів, нарахованих за користування Кредитом, комісій, штрафів, пені та інших платежів, відшкодування збитків. Згідно цього пункту Поручитель відповідає перед Кредитором всіма власними коштами та майном, яке належить йому на праві власності.

1.3. Зобов'язання Поручителя перед Кредитором, які вказані в даному Договору, пов'язані, впливають із зобов'язань Позичальника, які встановлені в Кредитному договорі є безумовними і ніяких умов, крім передбачених даним Договором не потребують.

1.4. Поручитель дає згоду і погоджується забезпечувати виконання зобов'язання іншим боржником за Кредитним договором у випадку переведення боргу, правонаступництва, смерті Позичальника або інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

1.5. Поручитель свідчить, що він ознайомлений зі змістом та умовами Кредитного договору і заперечень щодо нього не має.

1.6. До Поручителя, який виконав зобов'язання Позичальника за Кредитним договором, переходять всі права Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, що укладені в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

1.7. Поручителем надані всі наявні документи, що стосуються Поручителя, на момент укладання цього Договору в господарському/цивільному суді немає заяв кредиторів про визнання Поручителя банкрутом.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Кредитор має право:

2.1.1. У випадку невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених п.1.1. цього Договору, Кредитор має право направити Поручителю вимогу із зазначенням невиконаних зобов'язань. Ненаправлення Кредитором вказаної вимоги не позбавляє Кредитора права звернутися до суду з вимогою виконати взяті на себе Поручителем зобов'язання або вимагати від Поручителя виконання взятих на себе зобов'язань іншими способами. Поручитель відповідає перед Кредитором, як солідарний Позичальник у випадку невиконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором, незалежно від факту направлення чи ненаправлення Кредитором Поручителю передбаченої даним пунктом вимоги.

2.1.2. Підписанням цього Договору Поручитель надає свою письмову згоду Кредитору на надання останнім інформації, яка містить банківську таємницю, приватним особам, організаціям, державним та правоохоронним органам для забезпечення виконання ними своїх функцій згідно чинного законодавства України, в тому числі у разі укладання договору про відступлення права вимоги до Поручителя або у разі набуття права зворотної вимоги (регресу) третіми особами до Поручителя.

2.2. Поручитель має право:

2.2.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, вимагати від Кредитора передачі всіх прав Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, укладеним(ми) в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

2.3. Кредитор зобов'язаний:

2.3.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, передати Поручителю впродовж 5 (п'яти) банківських днів з моменту виконання зобов'язань всі документи, що підтверджують зобов'язання Позичальника за Кредитним договором.

2.4. Поручитель зобов'язаний:

2.4.1. Виконати зобов'язання Позичальника, зазначені в цьому Договорі.

2.4.2. Негайно повідомляти про будь-які дії щодо зміни реєстрації місця проживання та/або фактичного місця проживання та інших змін, що можуть вплинути на виконання Поручителем зобов'язань за цим Договором.

III. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. Заподіяний збиток відшкодовується стороною, винною в невиконанні або в неналежному виконанні своїх зобов'язань, в повному обсязі, включаючи прямі збитки і упущену вигоду, в порядку, визначеному чинним законодавством України.

IV. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. Сторони взаємно домовились, що порука за цим Договором припиняється через _____ вказується кількість років кредитування + 3 роки) (прописом) років після укладення цього Договору, але у будь-якому випадку не раніше дати повного виконання зобов'язань за Кредитним договором. У випадку виконання Позичальником та/або Поручителем всіх зобов'язань за Кредитним договором цей Договір припиняє свою дію.

4.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін, в письмовому вигляді, шляхом укладення відповідного додаткового договору, окрім змін, які встановлені п. 1.4. цього Договору. Сторони узгодили, що зміни, передбачені п.1.4. цього Договору здійснюються шляхом інформування Поручителя на розсуд Кредитора способами комунікацій, а саме: на електронну пошту Поручителя, смс-повідомлення на номер телефону Поручителя; месенджери (Telegram, Viber та ін.), шляхом направлення листа поштою тощо.

Для доказу вручення повідомлення буде достатнім довести, що повідомлення мало вірно вказану адресу і було надіслане Поручителю, або що повідомлення електронною поштою було відправлено на адресу електронної пошти Поручителя. Сторони домовились, що після отримання повідомлення про зміну умов Договору, Поручитель в разі незгоди із такою зміною зобов'язаний направити Кредитору відповідь щодо незгоди протягом 1 (одного) календарного дня. З моменту отримання Кредитором такого повідомлення Поручитель несе відповідальність за порушення зобов'язання Позичальником в обсязі, що існував до такої зміни зобов'язання.

Відсутність відповіді Поручителя щодо його незгоди із запропонованими змінами є фактом надання Поручителем згоди на зміни та доповнення до цього Договору та їх погодженням шляхом мовчазної згоди.

Поручитель зобов'язаний повідомляти Кредитора про зміну адреси, адреси електронної пошти чи будь-які інші зміни каналів зв'язку. Сторони домовились, що в разі неповідомлення Поручителем про зміни каналів зв'язку, всі письмові повідомлення, направлені Кредитором Поручителю на попередній канал зв'язку, є такими, що отримані та прочитані.

4.3. Дострокове розірвання цього Договору здійснюється за письмовою згодою Сторін.

4.4. Всі інші питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

V. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У разі виникнення між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів.

5.2. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

VI. ІНШІ УМОВИ

6.1. Сторони домовились збільшити встановлену законом позовну давність, дійшовши згоди, що до передбачених цим Договором вимог Кредитора до Поручителя позовна давність встановлюється Сторонами тривалістю 15 (п'ятнадцять) років.

6.2. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник видається Поручителю, другий примірник залишається у Кредитора.

VII. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які небудь неправомірні переваги.

7.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи,

працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованими для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

7.3. У разі виникнення у Сторони підозри, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень змісту цього Договору, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати письмового повідомлення.

7.4. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати аргументи про можливість порушення будь-яких положень змісту цього Договору, іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством України, як дача або одержання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

7.5. У разі порушення однією Стороною зобов'язань утримуватися від заборонених дій та/або неотримання іншою Стороною в установленій цим Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку повністю або в частині, надіславши письмове повідомлення про розірвання. Сторона, з чиєї ініціативи було розірвано цей Договір відповідно до положень цієї статті, має право вимагати відшкодування реального збитку, що виник в результаті такого розірвання.

7.6. Кредитор здійснює обробку персональних даних Поручителя відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Поручитель підтверджує, що він повідомлений Кредитором про свої права що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» і розуміє, що Кредитор буде їх реалізовувати в межах передбачених чинним законодавством.

Поручитель повідомлений Кредитором що, останній може із дотриманням вимог чинного законодавства України доручити обробку персональних даних Поручителя підрядникам (розпорядникам Персональних даних), яких Кредитор може залучити на власний розсуд для надання Кредитору послуг, для цілей консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо. Розповсюдження персональних даних Поручителя третім особам буде здійснюватися виключно у випадках і порядку, коли таке розповсюдження відповідає вимогам законодавства України.

Поручитель повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, його персональні дані можуть бути передані Кредитором до ТОВ «Українському бюро кредитних історій», або іншого бюро кредитних історій, в порядку передбаченому Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

Поручитель підтверджує, що він повідомлений про володільця персональних даних, склад та зміст персональних даних, свої права, визначені Законом України «Про персональні дані», цілі обробки персональних даних, мету обробки персональних даних та осіб, яким можуть бути передані його персональні дані.

Поручитель повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, інформація про його кредитні операції та виконання зобов'язань за ними може бути передана Кредитором до Кредитного реєстру Національного банку України.

За наявності у Поручителя дітей, він підтверджує, що він є законним представником, а також підтверджує надану згоду на обробку копії свідоцтва про народження дитини з метою укладення цього Договору.

7.7. Кожна зі Сторін цим підтверджує, що:

- вона має усі передбачені чинним законодавством України та установчими документами повноваження на укладання та на виконання цього Договору;
- її представник, який підписав даний Договір, має всі необхідні повноваження у відповідності до чинного законодавства України та установчих документів для того, щоб представляти Сторону та укласти від її імені даний Договір;
- не вимагається будь-яких подальших/попередніх затверджень даного Договору;
- не існує будь-яких обмежень на укладення Стороною (підписання представником Сторони) цього Договору.

7.8. З усіх питань, що не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.9. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується підписами уповноважених представників Сторін, що діють з повним розумінням предмета та змісту Договору.

VIII. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

КРЕДИТОР

АТ «СКАЙ БАНК»

Код ЄДРПОУ 09620081

01054, м. Київ, вул. Гончара Олесь, буд.76/2

Код Банку 351254

Електронна пошта: info@sky.bank

Контакт-центр: 0 800 503 444

IBAN рахунку № UA _____ в _____, виданий код Банку _____

_____/_____/_____
ПІБ

м.п.

ПОРУЧИТЕЛЬ

Громадянин України ПІБ

Паспорт серії _____

серія

номер

виданий

яким органом видано

дата видачі

дата

реєстраційний
номер облікової
картки платника
податків

номер

Адреса реєстрації

Місто/вулиця/будинок

Адреса проживання

Місто/вулиця/будинок

_____/_____/_____
ПІБ

Примірник цього Договору отримав _____ (підпис, ПІБ Поручителя).

Договір доповнюється абзацом наступного змісту, якщо Поручитель перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах:

ЗГОДА ДРУЖИНИ (ЧОЛОВІКА)/ОСОБИ, З ЯКОЮ ПОРУЧИТЕЛЬ ПЕРЕБУВАЄ У ФАКТИЧНИХ ШЛЮБНИХ ВІДНОСИНАХ

Я, ПІБ повністю, _____. року народження, паспорт серія ____ номер _____, виданий _____ в _____ області _____. року, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, адреса реєстрації _____/м. _____, вул./провул. _____, буд. _____, кв. _____, зі змістом цього Договору поруки № ____ від _____ ознайомлений(на) та надаю свою згоду на його укладення Поручителем з метою забезпечення виконання зобов'язань _____ за Договором про споживчий кредит (на купівлю майнових прав на нерухоме майно/ нерухомого майна) № ____ від _____.20____ року, а також на укладання будь-яких додаткових договорів, договорів про зміну або будь-яких змін до вищевказаного Договору поруки на розсуд Поручителя, що засвідчую власним підписом.

(власноручний підпис та напис: прізвище, ім'я та по батькові Поручителя)

«__» _____ 20____ року

Якщо Поручитель не перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах та не проживає ні з ким однією сім'єю і не веде спільного господарства, - Типова форма договору доповнюється фразою наступного змісту:

Я, ПІБ повністю, __.__. __ року народження, паспорт серія __ номер __, виданий _____ в _____ __.__. __ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, адреса реєстрації область/м. _____, вул./провул. _____, буд. __, кв. __, при укладанні цього Договору поруки № _____ від _____, власноручним підписом запевняю та підтверджую, що на момент укладення цього Договору я не перебуваю у шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах без реєстрації шлюбу, ні з ким не проживаю однією сім'єю і не веду спільного господарства, про що проставляю власноручний підпис.

(власноручний підпис та напис: прізвище, ім'я та по батькові Позичальника)

«__» _____ 20____ року