

**Перелік рекомендованих до співпраці АТ «СКАЙ БАНК» оцінювачів, які відповідають вимогам Банку та можуть надавати споживачам додаткові чи супутні послуги, пов'язані з укладанням кредитного договору\***

<b>№</b>	<b>Найменування, код ЄДРПОУ/РНОКПП</b>	<b>№ діючого сертифікату суб'єкта оціночної діяльності</b>	<b>Контактні дані</b>
<b>Оцінка житлових квартир для кредитного продукту «ЄОселя»:</b>			
1.	ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» ЄДРПОУ 38138378	Сертифікат СОД №427/21 від 28.05.2021р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Василя Липківського, 1. (050) 334-54-89 <a href="mailto:contact@assetexpertise.com">contact@assetexpertise.com</a>
2.	ТОВ «БІЗНЕСПАРТНЕРИ» ЄДРПОУ 38390321	Сертифікат СОД №638/2022 від 20.12.2022р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. М. Грушевського, буд. 4, оф. 52 (067) 549-98-98 <a href="mailto:office.businesspartners@gmail.com">office.businesspartners@gmail.com</a>
3.	ПП «ЕКОРТ» ЄДРПОУ 30877737	Сертифікат СОД №237/21 від 23.03.2021р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Печенізька, 8 (068) 238-37-33 (066) 238-37-33 <a href="mailto:ekort.ocinka@gmail.com">ekort.ocinka@gmail.com</a>
4.	ПП «УКРАЇНСЬКИЙ НЕЗАЛЕЖНИЙ ЦЕНТР ОЦІНКИ» ЄДРПОУ 23885122	Сертифікат СОД №333/21 від 29.04.2021р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Михайла Грушевського, буд. 28/2, оф. 43 (067) 409-68-57 <a href="mailto:unco.ocenka@gmail.com">unco.ocenka@gmail.com</a>
5.	ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ЕКСПЕРТ ІН»	Сертифікат СОД №342/2023 від 08.06.2023р. <u>Усі регіони України</u>	м. Львів, вул. Саксаганського, буд. 3, кв. 2 (067) 374-18-60 (096) 626-73-74 <a href="mailto:central@expert-in.com.ua">central@expert-in.com.ua</a> ; <a href="mailto:expertin.kiev@gmail.com">expertin.kiev@gmail.com</a>
6.	ПП «ОК «ЛЕМБЕРГ»	Сертифікат СОД №139/2022 від 22.04.2022р. <u>Усі регіони України</u>	м. Лівів, вул. Величковського, буд. 36, кв. 72 (063) 170-07-55 (098) 658-58-17 <a href="mailto:oklemberg@gmail.com">oklemberg@gmail.com</a>
<b>Оцінка будь-якого майна: нерухоме майно, земельні ділянки, обладнання, транспортні засоби, товари в обігу та інші матеріальні активи</b>			
1.	ТОВ «НЕО ЕКСПЕРТ» ЄДРПОУ 38854832	Сертифікат СОД №435/21 від 07.06.2021р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Вінстона Черчилля, буд. 42а/1, оф. 311 (050) 397-84-82 <a href="mailto:r.alaverdov@gmail.com">r.alaverdov@gmail.com</a>
2.	ПП «УКРАЇНСЬКИЙ НЕЗАЛЕЖНИЙ ЦЕНТР ОЦІНКИ» ЄДРПОУ 23885122	Сертифікат СОД №333/21 від 29.04.2021р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Михайла Грушевського, буд. 28/2, оф. 43 (067) 409-68-57 <a href="mailto:unco.ocenka@gmail.com">unco.ocenka@gmail.com</a>
3.	ТОВ «СОЮЗ ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» ЄДРПОУ 34296422	Сертифікат СОД №1114/20 від 21.12.2020р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, БЦ «МАРМЕЛАД», вул. Борщагівська, буд. 154 (098) 371-66-03 (096) 772-72-15 <a href="mailto:Centr_ocinka@ukr.net">Centr_ocinka@ukr.net</a>
4.	ТОВ «АПРАЙСЕЛ ЮА» ЄДРПОУ 39012668	Сертифікат СОД №1114/20 від 21.12.2020р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду, буд. 6-А, корпус 1, оф. 5 (067) 768-29-98 <a href="mailto:appraisal@gmail.com">appraisal@gmail.com</a>
5.	ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ СТАНДАРТ» ЄДРПОУ 35952305	Сертифікат СОД №427/2023 від 18.07.2023р. <u>Усі регіони України</u>	м. Київ, вул. Князів Острозьких, буд. 43/11 (066) 916-91-35 <a href="mailto:ocstandart@gmail.com">ocstandart@gmail.com</a>

6.	ПП «АС-ТЕРРА» ЄДРПОУ 38158284	Сертифікат СОД №967/20 від 05.11.2020р. <b><u>Усі регіони України</u></b>	м. Харків, вул. Римарська, буд. 19, кв. 47 (063) 766-99-50 <a href="mailto:As-terra@ukr.net">As-terra@ukr.net</a> <a href="mailto:Vistsv78@gmail.com">Vistsv78@gmail.com</a>
7.	ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ» ЄДРПОУ 43541945	Сертифікат СОД №1065/20 від 09.12.2020р. <b><u>Усі регіони України</u></b>	м. Харків, пр-т Гагаріна, буд. 74, кв. 51 (093) 428-92-34 <a href="mailto:Gis-cons@ukr.net">Gis-cons@ukr.net</a>
8.	ТОВ «ДЕЛЬТА- КОНСАЛТИНГ» ЄДРПОУ 32236602	Сертифікат СОД №583/2022 від 06.12.2022р. <b><u>Усі регіони України</u></b>	м. Харків, пр-т Гагаріна, буд. 4, оф. 82 (066) 114-50-75 (096) 865-18-56 <a href="mailto:Ocenka.delta@gmail.com">Ocenka.delta@gmail.com</a>
9.	ФОП Васильєв Денис Валерійович РНОКПП 2785315278	Сертифікат СОД №418/21 від 27.05.2021р. <b><u>Усі регіони України</u></b>	м. Харків вул. Архітектрів, буд.28, кв.173 (099) 041-70-94 (068) 080-18-76 <a href="mailto:dv.ap@ukr.net">dv.ap@ukr.net</a>

\*Банк може розглядати та погоджувати інших оцінювачів щодо надання додаткових послуг, пов'язаних з укладанням кредитного договору

### **Основні правила співпраці та вимоги до оцінювачів:**

- 1) Суб'єкт оціночної діяльності не є пов'язаною з Банком особою (афілійованою, спорідненою, асоційованою).
- 2) Наявність чинного сертифіката Фонду державного майна України (ФДМУ), до закінчення строку дії якого лишилось не менше 3 місяців, зі спеціалізацією в межах напрямів оцінки:
  - оцінка об'єктів у матеріальній формі;
  - оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав і нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.
- 3) Практична діяльність на ринку незалежної оцінки не менше ніж 5 років, з яких не менше 3-х років за напрямами оцінки майна, передбаченими у вищезазначеному підпункту.
- 4) Наявність в штаті СОД не менше одного оцінювача з досвідом роботи у сфері надання послуг з оцінки майна не менше 2-х років, з яких не менше ніж одного року за визначеними вище напрямами оцінки майна.
- 5) Наявність чинних кваліфікаційних документів оцінювачів, свідоцтво про підвищення кваліфікації оцінювачів.
- 6) Наявність належних установчих документів та повноважень посадових осіб.
- 7) Відсутня інформація в Фонді державного майна України про наявність фактів щодо порушення СОД вимог професійної діяльності, нормативно-правових актів, рішення судів за даними фактами, а також наявність звітів, які є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використані.
- 8) Відсутня інформація в Національному банку про рецензій на звіт СОД, що класифікуються за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.
- 9) Відсутність порушеної проти СОД справи про банкрутство, процедури ліквідації СОД на момент розгляду питання про акредитацію.

- 10) Відсутність судових рішень, за фактами непрофесійної оцінки майна, що проведена оцінювачами або СОД, претензій і дисциплінарних санкцій з боку організацій і органів в сфері регулювання оціночної діяльності.
- 11) Відсутність заборгованості перед бюджетом усіх рівнів і позабюджетними фондами.
- 12) Відповідність тарифів СОД ринковій кон'юктурі тарифів на проведення оцінки майна та майнових прав.
- 13) Дотримання вимог Банку до звітів про оцінку майна і об'єктивність звітів з оцінки майна.
- 14) Позитивна ділова репутація СОД, його засновників та керівників, в т.ч. відсутність застосування санкції «заборона на встановлення ділових контактів».
- 15) Наявність у СОД розвинутої мережі філій та (або) представництв в регіонах, де Банк проводить діяльність (бажано).

**Для участі в акредитації СОД надають заяву на участь в акредитації (Додаток 1), інформаційний лист (Додаток 2) та наступні документи:**

- документ, що підтверджує факт внесення юридичної особи до єдиного державного реєстру юридичних осіб;
- копії належним чином зареєстрованого установчого документа підприємства (статут/засновницький договір/установчий акт/положення, свідоцтво про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для індивідуальних підприємців), документ, що підтверджує повноваження посадових осіб (генерального директора, директора), що мають право діяти від імені СОД (наказ, протокол, рішення або інший документ) та здійснювати в встановленому порядку правочини від імені організації без довіреності (завірена печаткою організації).
- відомості про наявність у оціночної організації досвіду роботи в області оціночної діяльності, включаючи дані про тривалість роботи організації в області оціночної діяльності (в роках), перелік підготовлених організацій за останні два роки звітів про оцінки;
- завірені копії кваліфікаційних свідоцтв, підтверджуючих професійну підготовку в області оціночної діяльності працівників СОД, що беруть участь в акредитації;
- відомості про діяльність компанії за останні два роки (копії балансу та звіт про фінансові результати, за наявності);
- форми звітів про оцінку ринкової вартості об'єктів по кожній з спеціалізацій практичної оціночної діяльності, на акредитацію якої претендує СОД;
- пропозиції щодо вартості та термінів виконання робіт з виконання оцінці майна та майнових прав;
- інші документи на розсуд СОД.

**Заява**

**на участь СОД в процесі акредитації АТ «СКАЙ БАНК» (далі – Банк)  
в підрозділі \_\_\_\_\_  
по спеціалізації \_\_\_\_\_**

Заявник (учасник)

---

*(повне найменування організації з визначенням організаційно-правової форми)*

в особі  
*(П.І.П.)*

що діє на підставі  
*(найменування підстави або документа)*

повідомляє про свій намір щодо участі в процесі акредитації Банком з метою проведення практичної оціночної діяльності майна та майнових прав, що передаються в забезпечення кредитних зобов'язань та зобов'язується:

1. Дотримуватись порядку проведення акредитації, що визначені в *Порядку проведення акредитації Суб'єктів оціночної діяльності АТ «СКАЙ БАНК»* для цілей проведення незалежної експертної оцінки майна та майнових прав, які виступають (або мають виступати) у якості забезпечення кредитного портфелю АТ «СКАЙ БАНК»;

2. У випадку визнання СОД акредитованим, дотримуватись правил вищенаведеного Порядку при проведенні практичної оціночної діяльності майна та майнових прав, що передаються в забезпечення кредитних зобов'язань позичальників перед Банком.

Адреса місцезнаходження, телефон, факс заявника.

До заяви додаються документи, що перераховані в переліку наданих документів.

Підпис заявника

М.П.                    « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 р.

**Загальні відомості про СОД**

1. Найменування компанії, адреса, телефон, адреса електронної пошти
2. Рік утворення компанії
3. Реквізити ліцензії
4. Термін роботи на ринку оцінки
5. Поточна акредитація компанії
6. Відомості про страхування (страхова компанія, реквізити поліса, страхова сума, термін дії)
7. Кількість виконаних звітів за останній фінансовий рік - шт.  
В т.ч. по спеціалізаціям:  
№1 - ....шт.;  
№2 - ....шт.;  
№3 - ....шт.;  
....  
№ n - ....шт.
8. Найбільш відомі замовники роботи по оцінці СОД за фінансовий рік:

**Кваліфікація співробітників компанії**

П.І.Б. спеціаліста - оцінювача	Відомості щодо освіти (базове вище та оціночне)	Додаткові відомості (наявність сертифікації, відомості про участь в програмах підвищення кваліфікації, міжнародні сертифікати та т.д.)

**Рівень вартості послуг**

Середня вартість звіту з оцінки майна Компанії:

Підпис заявника

М.П. « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 р.