

Типова форма

Додаток 3

до Стандарту Банківського продукту «Кредит на купівлю нерухомого майна АТ «СКАЙ БАНК»

Нова редакція діє з «20» лютого 2024р., протокол Правління від 19.02.2024, №18/1

Після заповнення договору необхідно: видалити текст, варіанти, які не використовуються в договорі, та верхній колонтитул, а також оновити посилання за договором та перевірити посилання за текстом на відповідні пункти.

ДОГОВІР ПРО СПОЖИВЧИЙ КРЕДИТ № _____
(на купівлю майнових прав на нерухоме майно / нерухомого майна)

м. _____ 20__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК» (надалі - **Банк**), місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Гончара Олеся, буд.76/2, код ЄДРПОУ 09620081, зареєстроване в Державному реєстрі банків НБУ 28.10.1991 року за № 59, Ліцензія № 32 від 19.06.2018 року, в особі _____ (зазначається посада та ПІБ уповноваженої особи), який (яка) діє на підставі Статуту/довіреності _____, з однієї сторони, та

_____ (зазначається ПІБ особи, дата народження, місце народження, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку), місце проживання якого (якої) за реєстровано за адресою: _____ (надалі - **Позичальник**) з другої сторони, разом з текстом цього Договору Банк та Позичальник іменовані - **Сторони**, а кожен окремо - **Сторона**, уклали цей Договір про іпотечний кредит (на купівлю **майнових прав на нерухоме майно / нерухомого майна**) (надалі - **Договір**) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Банк – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК» – суб'єкт кредитних відносин, платник податку на прибуток на загальних підставах за ставкою, відповідно до п.151.1 ст.151 розділу III Податкового кодексу України, який надає Позичальнику Кредит відповідно до умов цього Договору.

Банківський день - для цілей вживання у тексті цього Договору – це дні роботи Банку з понеділка по п'ятницю, за виключенням неробочих і святкових днів.

Близькі особи - члени сім'ї Позичальника (особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки), а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням Позичальника.

Врегулювання простроченої заборгованості - здійснювані кредитором, новим кредитором, колекторською компанією заходи, спрямовані на погашення у позасудовому порядку заборгованості споживача, який прострочив виконання грошового зобов'язання (прострочена заборгованість) за договором про споживчий кредит або іншим договором, передбаченим частиною другою статті 3 Закону України «Про споживче кредитування».

Договір купівлі-продажу – договір купівлі-продажу нерухомого майна (зокрема, квартири, паркомісця, будинку із земельною ділянкою), який укладається між власником нерухомого майна та Позичальником і відповідно передбачає передачу (продаж) права власності на Об'єкт нерухомості.

Договір купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно (в тому числі попередній договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу деривативу, базовим активом якого визначено майнові права на житло, договір інвестування в будівництво житла, договір участі у фонді фінансування будівництва) – договір, укладений між Позичальником (Покупцем) та Третьою особою (Продавцем) з дотриманням вимог чинного законодавства України, майнові права на нерухоме майно за яким придбаваються за

рахунок Кредиту, наданого Банком та підлягають передачі в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Позичальником його зобов'язань за цим Договором.

Договір про іпотечний кредит – цей договір, який укладається між Банком та Позичальником, предметом якого є надання Банком Позичальнику грошових коштів у строкове платне користування (Кредит) для повної/часткової оплати вартості Об'єкта нерухомості / **Майнових прав на нерухоме майно** за Договором купівлі-продажу.

Забезпечення виконання зобов'язань – будь-які правочини (договори), укладені між Сторонами або між Банком та третіми особами з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Змінювана процентна ставка – процентна ставка, розмір якої збільшується або зменшується в залежності від зміни індексу UIRD та інших положень цього Договору.

Кредит – тип кредиту та грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на придбання нерухомості на **первинному** / вторинному ринку України для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання.

Колекторська компанія - юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах кредитодавця (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким кредитодавцем та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

Майнові права на нерухоме майно (житло, що будується) — сукупність майнових прав на нерухоме майно (житло) в складі об'єкта житлового будівництва, будівництво якого фінансується у порядку, визначеному законодавством, зокрема (але не виключно) шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на житло (в тому числі попереднього договору купівлі-продажу; договору купівлі-продажу деривативу, базовим активом якого визначено майнові права на житло; інвестування в будівництво житла; участі у фонді фінансування будівництва), та передаються в іпотеку кредитору у порядку, визначеному законодавством, для забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за укладеним кредитним договором.

Новий кредитор - особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за договором про споживчий кредит або іншим договором, передбаченим **частиною другою** статті 3 Закону України «Про споживче кредитування».

Об'єкт нерухомості – об'єкт житлового та/або нежитлового призначення (зокрема, квартира, паркомісце, будинок із земельною ділянкою), які придбані на вторинному ринку України за рахунок Кредиту, наданого Банком та підлягають передачі в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Позичальником його зобов'язань за цим Договором.

Проценти за користування кредитом - плата, яка встановлюється Банком за користування Кредитом, та сплачується Позичальником у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

Плата за кредит – проценти за користування Кредитом та комісійна винагорода за надання Кредиту, розмір яких встановлюється Банком та сплачується Позичальником у порядку та у строки, передбачені цим Договором.

Управління кредитом – всі дії Банку, пов'язані із оформленням, видачею Кредиту, в тому числі відкриття та закриття позичкових рахунків, перерахування та зарахування на них коштів, нарахування процентів, передбачених умовами цього Договору, здійснення контролю за цільовим використанням Кредиту, а також інші дії Банку, пов'язані із обслуговуванням Кредиту.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у цьому Договорі і є незмінною протягом строку, визначеного цим Договором.

UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб – індикативна ставка, що розраховується о 15:00 за Київським часом кожного Банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 3, 6, 9, 12 місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. За наданими кредитами ставка UIRD переглядається (змінюється) кожні 12 місяців строку дії цього Договору. Значення UIRD фіксується Банком щомісяця на рівні, що діє в системі Thomson Reuters в передостанній робочий день календарного місяця з відображенням її в перший день місяця за яким слідує

місяць зміни (перегляду/коригування) змінюваної процентної ставки. Більш детальна інформація та дані про величину індексу UIRD оприлюднюється і розміщена на сайті Національного Банку України (bank.gov.ua) за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>, тобто є загальнодоступною в мережі інтернет.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

1.1. Банк зобов'язується надати Позичальнику в строкове платне користування на умовах цього Договору грошові кошти в сумі _____ *цифрами* (____ *сума прописом*) *гривень* __ *копійок* (*надалі – Кредит*), а Позичальник зобов'язується прийняти, належним чином використати і повернути Кредит в сумі _____ *цифрами* (____ *сума прописом*) *гривень* __ *копійок*, а також сплатити:

1.1.1. проценти:

1.1.1.1. на період з «___» _____ 20___ р. по «___» _____ 20___ р. (*вказати згідно з Паспортом продукту*) _____ **процентів річних** (Фіксована процентна ставка);

1.1.1.2. на період з «___» _____ 20___ р. по «___» _____ 20___ р. (*вказати згідно з Паспортом продукту*) розмір процентів річних розраховується та встановлюється на відповідний період кредитування за цим Договором із застосуванням такої формули (Змінювана процентна ставка):

Змінювана процентна ставка = **Індекс UIRD 12m** + **Маржа** (*вказати згідно з Паспортом продукту*)

де:

- **Індекс UIRD 12m** - Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) - середньозважена річна ставка, що розраховується кожного банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 12 (дванадцять) місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору і оприлюднюється на сайті Національного банку України в мережі Інтернет за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>.

- **Маржа** (процентів річних) – числове значення незмінної частини змінюваної процентної ставки, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку. Розмір Маржі залишається незмінним протягом всього терміну дії Кредитного договору і складає ___% (процентів річних).

Перегляд та зміна Змінюваної процентної ставки по Кредиту здійснюється Банком щорічно, протягом строку дії цього договору, в перший день календарного місяця, який дорівнює календарному місяцю укладення цього Договору. З дати перегляду Змінюваної процентної ставки, проценти нараховуються виходячи із вище встановленої формули розрахунку із застосуванням ставки UIRD 12m, що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує календарному місяцю, який дорівнює місяцю перегляду Змінюваної процентної ставки.

Банк не має права змінювати встановлений цим Договором порядок розрахунку Змінюваної процентної ставки за користування кредитними коштами без згоди Позичальника.

При цьому Сторони погоджуються, що:

- 1) зміна Змінюваної процентної ставки здійснюється виключно в результаті зміни погодженого сторонами індексу UIRD 12m;
- 2) інформація про індекс UIRD 12m щомісячно оприлюднюється у приміщенні Банку, тобто за адресою місцезнаходження/розташування Банку та його відділень, в якому і надаються послуги Позичальнику;
- 3) без будь-яких додаткових умов, та не залежно від волевиявлення Сторін, змінювана процентна ставка може змінюватися залежно від зміни погодженого сторонами індексу UIRD 12m, який оприлюднюється на сайті Національного банку України в мережі Інтернет за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>;
- 4) інформація про зміну Змінюваної процентної ставки надаватиметься Позичальнику, а у разі збільшення розміру цієї змінюваної процентної ставки за користування кредитними коштами – Поручителям та Заставадавцям/Іпотекодавцям, якщо вони відмінні від Позичальника, без внесення змін (доповнень) до Договору, періодично у формі, і строки визначені цим Договором.
- 5) У разі, якщо протягом строку дії цього Договору, з будь-яких причин припиняється офіційне опублікування інформації про індекс UIRD (12m) у гривні, Банк має право ініціювати перегляд підходу до розрахунку

Змінюваної процентної ставки шляхом укладення Сторонами Додаткового договору до Кредитного договору та/або шляхом розміщення офіційного повідомлення на Офіційному сайті Банку щодо зміни підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки у зв'язку із призупиненням офіційного опублікування інформації про індекс UIRD (12m). Якщо такий Додатковий договір не буде укладений з причин, що не залежать від Банку, Сторони домовилися, що за період, за який повинна б була нараховуватися нова Змінювана процентна ставка, за користування кредитними коштами буде нараховуватися максимальний розмір Змінюваної процентної ставки 25 (двадцять п'ять) % річних. Застереження: для визначення суми і підстав виконання Боргових зобов'язань або будь-якої їх частини протягом дії Кредитного договору остаточною підставою є бухгалтерські книги та рахунки Банку.

1.1.2. одноразову комісійну винагороду за надання Кредиту в день укладення цього Договору в розмірі _____ (*вказати згідно з Стандартом продукту*) процентів від суми Кредиту (без ПДВ);

1.1.3. інші комісійні винагороди та платежі в порядку, на умовах і в строки, визначені цим Договором;

1.1.4. виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

1.2. Реальна річна процентна ставка за Кредитом на дату укладення цього Договору складає _____ *цифрами* % (____ *цілих* _____ *сотих прописом*) процентів.

1.3. Орієнтовна загальна вартість Кредиту (розмір кредиту та загальних витрат за кредитом разом) на дату укладення цього Договору складає _____ *цифрами* (____ *сума прописом*) *гривень* _____ *копійок*.

1.4. Загальні витрати за кредитом _____ **грн.**, у тому числі:

- проценти _____ **грн.**;
- комісії _____ **грн.** (*за відсутності проставити прочерк*);

1.4.1. супутні послуги третіх осіб¹, вартість яких підлягає сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, надаються на підставі окремих договорів якими передбачено порядок користування ними та відмови від них, з яких:

- платежі за послуги нотаріуса (в тому числі за реєстраційні дії як державного реєстратора)² _____ **грн.** (*за відсутності проставити прочерк*);

- платежі за послуги суб'єктів оціночної діяльності³ _____ **грн.** (*за відсутності проставити прочерк*);

- страхові платежі за послуги страхування⁴ _____ **грн.** (*за відсутності проставити прочерк*).

- інші супутні послуги Банку/третіх осіб _____ (*за відсутності проставити прочерки*), _____ **грн.**

сплачуються **Позичальником** за власний рахунок за домовленістю між **Позичальником** та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли питання визначення вартості такої послуги врегульоване нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

Вартість супутніх послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

Строк дії таких супутніх послуг, порядок користування ними та відмови від них (за можливості такої відмови) визначається поза межами цього Договору шляхом укладення **Позичальником** з відповідною третьою особою, що надає такі послуги, договору(ів) про надання таких послуг (у разі, якщо надання таких послуг здійснюється на умовах договору, відповідно до умов чинного законодавства України).

Протягом строку дії цього Договору комісії за кредитом, а також за додатковими послугами Банку чи супутніми послугами третіх осіб (якщо такі передбачені), що надаються під час укладення цього Договору можуть бути змінені.

1.5. Цільове призначення Кредиту: купівля (набуття у власність) **майнових прав на нерухоме майно** / нерухомого майна на **первинному** / вторинному ринку України, та передача його в забезпечення

¹ Згідно переліків рекомендованих Банком до співпраці третіх осіб, розміщених на сайті Банку за посиланням <https://www.sky.bank/uk/consumer-credit>;

² Послуги з нотаріального оформлення договору купівлі-продажу нерухомого майна та договору іпотеки з внесенням запису про обтяження майна іпотекою на користь Банку до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

³ Послуги суб'єкта оціночної діяльності із визначення ринкової та ліквідаційної вартості нерухомого майна; оцінка предмета іпотеки проводиться щороку;

⁴ Послуги страхової компанії зі страхування життя Позичальника та нерухомого майна, що передається в іпотеку.

зобов'язань за цим Договором згідно Договору іпотеки № _____ від «___» _____ 20____ року (далі – предмет іпотеки), а саме

(ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ):

Житлового призначення:

- квартира № ____ (_____) за адресою: _____ (_____), _____ район м. _____, (далі – «Об'єкт нерухомості»), має загальну площу ____ (_____) цілих _____ десятих) кв.м., житлову площу ____ (_____) цілих _____ десятих) кв.м., кількість кімнат – ____ (____), розташована на ____-му поверсі.

АБО

- житловий/садовий будинок загальною площею ____ кв.м, житловою площею ____ кв.м., що знаходиться за адресою _____ та земельна ділянка площею ____ га, розташована за адресою _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____;

АБО

- земельна ділянка, площею _____ га, кадастровий номер _____, цільове призначення _____ (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташована за адресою _____.

АБО

Нежитлового призначення:

- будівля/споруда/приміщення (вказуються технічні характеристики), (далі – «Об'єкт нерухомості»), розташована (ні) за адресою: _____,

АБО

- гараж/машино/парко-місце за адресою: _____ (_____), _____ район м. _____, (далі – «Об'єкт нерухомості»), має загальну площу ____ (_____) цілих _____ десятих) кв.м.;

АБО

- земельна ділянка, площею _____ га, кадастровий номер _____, цільове призначення _____ (сільськогосподарського та/або для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі/споруди (виробничого призначення)), що розташована за адресою: _____.

АБО

Майнових прав:

Варіант 1: при застосуванні схеми за договором купівлі-продажу майнових прав, п. 1.5. викласти у наступній редакції:

1.5. Цільове призначення Кредиту: **на придбання об'єкту нерухомості (квартири)** (вказати опис нерухомості, наприклад: квартира, яка знаходиться у м. _____, вул. _____, буд. № _____, кв. № _____), шляхом придбання: майнових прав на квартиру, згідно договору (точна назва угоди. Наприклад, Договору купівлі - продажу майнових прав № ____ від «___» _____ 20__ р., укладеним між Позичальником та _____ (точна назва продавця майнових прав) _____, (код ЄДРПОУ) _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. № _____).

Варіант 2: у разі, якщо при придбанні нерухомості застосовується схема з деривативом, п. 1.5. викласти у наступній редакції:

1.5. Цільове призначення Кредиту: **на придбання об'єкту нерухомості (квартири)** (вказати опис нерухомості, наприклад: квартира, яка знаходиться у м. _____, вул. _____, буд. № _____, кв. № _____), шляхом придбання: майнових прав на квартиру, згідно договору (точна назва угоди. Наприклад, Договору купівлі - продажу майнових прав № ____ від «___» _____ 20__ р., укладеного між Позичальником та _____ (точна назва продавця майнових прав) _____, (код ЄДРПОУ) _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. № _____), в т.ч. договору (точна назва угоди. Наприклад, Договору купівлі - продажу деривативу № ____ від «___» _____ 20__ р., укладеним між Позичальником та _____ (точна назва продавця деривативу), код ЄДРПОУ _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. № _____).

Варіант 3: якщо застосовується схема Фонду фінансування будівництва (далі - ФФБ) викласти п.1.5. в наступній редакції:

1.5. Цільове призначення Кредиту: для фінансування/інвестування (обрати необхідне) в об'єкт нерухомості (квартиру), яким є ___ (опис об'єкту нерухомості (квартири), наприклад, квартира № ___ в житловому будинку № ___ за адресою м. ___, вул. ___, буд. ___, квартира складається з ___ кімнат, знаходиться на ___ поверсі, загальною площею ___ кв. м.), шляхом (наприклад: «внесення коштів ___ (кому) ___ відповідно до умов договору про участь у ФФБ ___ (точна назва договору) № ___ від « ___ » ___ 20 ___ р., який укладено між Позичальником та ___ (точна назва Управителя) ___ (код ЄДРПОУ ___, що знаходиться за адресою: м. ___, вул. ___, буд. ___ »).

1.5.1. Зобов'язання за цим Договором також забезпечені порукою _____ (П.І.Б., реєстраційний номер облікової картки платника податків) згідно Договору поруки № _____ від « ___ » ___ 20 ___ року. *(у разі відсутності виключити)*

1.5.2. Згідно Звіту про оцінку майна, зробленого суб'єктом оціночної діяльності _____, станом на « ___ » ___ 20 ___ року ринкова вартість предмету іпотеки становить _____ грн. (_____ гривень, ___ коп.). Витрати за проведення оцінки майна покладаються на Позичальника. Оцінка предмета застави/іпотеки проводиться щороку.

1.6. Строк кредитування:

1.6.1. Строк кредитування складає _____ місяців. Кінцевою датою повернення Кредиту є « ___ » ___ 20 ___ року.

Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути Кредит у повному обсязі в зазначений строк, якщо тільки не застосовується інший термін повернення Кредиту, встановлений за домовленістю Сторін на підставі додаткової угоди до цього Договору, або достроково, в порядку передбаченому Договором.

1.7. Кредит надається Позичальнику одноразово шляхом виконання платіжної інструкції про безготівкове перерахування кредитних коштів з позичкового рахунку на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ ___ (зазначити точну назву Продавця) № IBAN 2620/2600/2650 ___, відкритий в ___, код Банку _____ (зазначити реквізити рахунку Продавця), код отримувача _____ (зазначити РНОКПП або ЄДРОПУ Продавця). Днем надання кредиту вважається день списання коштів з позичкового рахунку на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ. Після виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, передбаченої цим Договором, а саме після підтвердження платежу згідно п.3.1. Договору в системі автоматизації Банку настає момент безвідкличності⁵ Платіжної інструкції, та питання про можливість повернення Платежу Позичальник вирішує безпосередньо з отримувачем.

1.8. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Банку надати Кредит виникає з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче умов:

1.8.1. Укладенням між власником нерухомості, що придбається за рахунок Кредиту та Позичальником Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості.

АБО

1.8.1. Укладенням між третьою особою (продавцем) та Позичальником (покупцем) договору купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно, майнові права за яким придбаваються за рахунок Кредиту, наданого Банком.

1.8.2. Сплати власного внеску за Об'єкт нерухомості / майнові права на нерухоме майно та укладання договорів страхування, визначених п. 4.3.7 цього Договору, після реєстрації права власності на предмет іпотеки (зазначити у випадку іпотеки майнових прав).

1.8.3. Сплати комісійної винагороди за надання послуг за видачу Кредиту в розмірі, передбаченому п. 1.12. цього Договору.

1.8.4. Укладення в строки та в порядку, передбачені цим Договором Договорів забезпечення з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором (далі – Договори забезпечення).

1.8.5. Сторони домовились, що Кредит буде надано не пізніше наступного банківського дня з дати отримання Банком від Позичальника письмової заяви про отримання Кредиту за умови виконання Позичальником вимог, передбачених п. 1.8 цього Договору.

1.9. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку проценти в порядку, розмірах та строки, визначених в цьому Договорі. При цьому:

1.9.1. Тип процентної ставки за користування Кредитом – **Фіксована та Змінювана процентна ставка.**

⁵ Момент безвідкличності - визначений момент часу, після настання якого ініціатор не може відкликати платіжну інструкцію та свою згоду на виконання платіжної операції.

1.9.2. При застосуванні Фіксованої та змінюваної процентної ставки для розрахунку приймаються процентні ставки, визначені п. 1.1.1.1 цього Договору.

1.9.3. Для кредитів з погашенням за класичною схемою - проценти нараховуються за методом «факт/факт» на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором. При розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів).

1.9.4. Для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою - проценти нараховуються за методом «факт/360» на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором. При розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та 360 днів у році.

1.9.5. При нарахуванні процентів за користування Кредитом враховується перший і не враховується останній день користування Кредитом.

Погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів здійснюється Позичальником щомісячно за ануїтетною або класичною схемою. Погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів, комісій (за наявності) здійснюється Позичальником щомісячно **не пізніше календарної дати видачі кредиту, починаючи з місяця наступного за місяцем**, в якому були нараховані проценти (виданий кредит), а також в день закінчення строку, на який надано Кредит згідно з Графіком платежів (Додаток 1 до цього Договору) шляхом безготівкового перерахування належних до сплати сум для погашення заборгованості на вказаний у п. 1.10. цього Договору рахунок чи внесення Позичальником цих сум готівкою через касу Банку (його відділень).

Щомісячний платіж зараховується в погашення кредитної заборгованості виключно в дату, зазначену в Графіку платежів. Якщо Позичальник передчасно перерахував/вніс щомісячний платіж в погашення кредитної заборгованості, ці кошти будуть знаходитись на рахунку до дати платежу, визначеної Графіком платежів.

Якщо дата погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів, комісій (за наявності) припадає на вихідний (святковий)/неробочий день, то погашення Кредиту, сплата нарахованих процентів, комісій здійснюється у наступний робочий день.

При достроковому погашенні Кредиту проценти погашаються одночасно з погашенням Кредиту. У випадку прострочення Позичальником зобов'язань по погашенню одержаного ним Кредиту проценти за користування ним та комісії продовжують нараховуватись до повного погашення заборгованості по Кредиту.

1.10. Всі платежі за цим Договором (погашення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісійних винагород, штрафних санкцій тощо) здійснюються Позичальником шляхом перерахування відповідних сум грошових коштів або шляхом внесення таких сум готівкою через касу Банку на поточний рахунок Позичальника № _____, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код Банку 351254.

1.11. У разі недостатності суми здійсненого відповідно до умов цього Договору платежу для виконання зобов'язання за Договором про іпотечний кредит у повному обсязі ця сума погашає вимоги Кредитора у такій черговості:

- у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума кредиту та прострочені проценти за користування кредитом;
- у другу чергу сплачуються сума кредиту та проценти за користування кредитом;
- у третю чергу сплачуються неустойка та інші платежі відповідно до даного Договору.

Задоволення вимог кожної наступної черги здійснюється після повної сплати Позичальником суми заборгованості за попередньою чергою.

При надходженні коштів в рахунок виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором з зазначенням в розрахунковому документі призначення платежу, що не відповідає черговості погашення заборгованості, визначеної цим пунктом, Банк має право направляти такі кошти на погашення заборгованості згідно з черговістю, визначеною цим пунктом.

1.12. За надання послуг, за видачу Кредиту, Банк встановлює комісійну винагороду в розмірі ____% від суми Кредиту (без ПДВ) (*вказати згідно з Паспортом продукту*), яка підлягає сплаті Позичальником у день підписання цього Договору на рахунок № 3578 _____, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код Банку 351254.

1.13. При отриманні Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документу погашення сум заборгованості, зазначених у виконавчому документі, здійснюється у черговості передбаченій п. 1.11 цього Договору.

1.14. Орієнтовна загальна вартість Кредиту включає витрати, передбачені пунктом 1.1, 1.12 цього Договору, проте не обмежуючись ними, витрати (платежі) за додаткові та супутні послуги Банку, які сплачуються Позичальником, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту, які є обов'язковими для укладення цього Договору.

1.15. Детальний розпис загальної вартості Кредиту для Позичальника з урахуванням процентної ставки за Кредитом та вартість всіх супутніх послуг, що надаються Банком та третіми особами, визначені в Додатку 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, з умовами яких Позичальник повідомлений та проти яких не заперечує.

1.16. Неустойка у вигляді пені підлягає обчисленню за період з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до дати припинення цих обставин (включно), та нараховується Банком за кожен день прострочення платежу.

1.17. Неустойка у вигляді штрафу застосовується у періоді, у якому Позичальник порушив умови цього Договору.

1.18. Для забезпечення здійснення платежів, передбачених цим Договором, Позичальник зобов'язується забезпечити надходження відповідної суми грошових коштів на рахунок № *IBAN* 2620 _____, відкритому в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254 на дату настання строку сплати відповідних платежів.

При цьому Позичальник надає Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів (виключно у межах власних коштів) з поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті № *IBAN* 2620 _____, відкритому в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254 на оплату всіх без виключення платежів та/або будь-яких грошових зобов'язань, що виникли відповідно до умов цього Договору і встановлені цим Договором, у розмірі та у строки, передбачені цим Договором. У разі відсутності або недостатності коштів на поточному рахунку в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів на користь Банку за цим Договором, Позичальник надає Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання з поточних рахунків Позичальника у будь-якій валюті, як відкритих на дату укладання цього Договору, так і тих, що будуть відкриті протягом строку дії цього Договору в Банку, коштів необхідних для здійснення будь-яких платежів, належних до сплати Позичальником за цим Договором, в тому числі в рахунок погашення порушеного зобов'язання. Таке ініціювання платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання може здійснюватися Банком на підставі цього Договору будь-яку кількість разів, починаючи з останнього дня (включно) строку виконання відповідних зобов'язань Позичальника за цим Договором (у тому числі щодо сплати зобов'язання) до повного виконання зобов'язання. У разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у національній валюті для виконання зобов'язань за цим Договором, Позичальник, надаючи Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання коштів в будь-яких валютах з будь-яких поточних рахунків Позичальника, відкритих в Банку, також доручає останньому здійснити від свого імені продаж ініційованих платіжними інструкціями коштів в іноземній валюті на валютному ринку України за курсом продажу в гривнях - «за курсом банку», що визначається Банком. Ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) відповідно до умов цього підпункту Договору здійснюється Банком в розмірі, еквівалентному розміру зобов'язань (платежів) Позичальника за цим Договором в національній валюті на дату здійснення такого ініціювання з урахуванням витрат Банку, пов'язаних з продажем іноземної валюти на дату виконання платіжної інструкції на списання коштів. Із суми гривневого еквівалента проданої іноземної валюти згідно з умовами цього підпункту Договору Банк утримує відповідну комісійну винагороду згідно тарифів⁶ Банку, та зараховує залишок коштів на рахунок №2620

⁶ протягом строку дії кредитного договору тарифи, комісійні винагороди та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг, а також за супутніми послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення кредитного договору, можуть бути змінені, інформування про зміну яких здійснюється шляхом розміщення повідомлення на офіційному сайті Банку за адресою: <https://sky.bank/uk/news>, а також шляхом надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що встановлені Позичальником на вказаний ним в даному Договорі телефон (фінансовий номер), чи засобами поштового зв'язку або на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Клієнта

_____, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254. При цьому Позичальник погоджується, що надана ним згідно цього Договору згода на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів є безвідкличною з моменту підписання ним цього Договору.

2. ЗМІНА ЗМІНЮВАНОЇ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

2.1. Сторони погодили, що розмір Змінюваної процентної ставки за користування Кредитом під час дії цього Договору, окрім як з підстав, які визначені в пп. 1.1.1.2 цього Договору, може бути змінений у разі:

- 2.1.1. порушення Позичальником умов цього Договору та/або умов договорів, за яким надано забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (у разі якщо такі договори укладались);
- 2.1.2. погіршення фінансового стану Позичальника, документально підтвердженого в результаті поточного моніторингу, що проводиться Банком відповідно до внутрішніх нормативних документів, на підставі наданих документів, а також даних щодо недотримання Позичальником умов цього Договору (зокрема, несвоечасного погашення заборгованості та/або невиконання інших зобов'язань Позичальника за Договором);
- 2.1.3. зміни облікової та/або ставки рефінансування Національного банку України та економічних умов на ринку фінансових ресурсів, зміни кредитної політики згідно з рішеннями Верховної Ради України, Національного банку України та, як наслідок, Банку;
- 2.1.4. зміни розрахункової вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- 2.1.5. зміни рівня інфляції;
- 2.1.6. зміни процентних ставок на кредитному ринку України, внаслідок прийняття компетентними державними органами України рішень, що безпосередньо впливають на стан кредитного ринку України;
- 2.1.7. у випадку, якщо після публікації Індексу UIRD 12m відбулося його коригування із незалежних від Банку причин із наступним перерахунком встановленої на його підставі Змінюваної процентної ставки.

2.2. При зміні розміру Змінюваної процентної ставки (збільшення або зменшення), з підстав, встановлених в пп. 2.1.1.-2.1.6. та за умови прийняття компетентним органом Банку рішення про таку зміну, Банк:

- 2.2.1. письмово повідомляє Позичальника, а також Поручителя, Заставадавця/Іпотекодавця, відмінного від Позичальника, про зміну такої ставки не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дату, з якої застосовується нова ставка, розмір нового платежу, шляхом його надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), а також надає Позичальнику новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність; якщо визначити розмір майбутніх платежів неможливо, Банк повідомляє Позичальника, що сума, яка залишилася до сплати, може змінюватися у результаті зміни процентної ставки залежно від поточного балансу поточного рахунку Позичальника на дату вступу в дію відповідної зміни;
- 2.2.2. розраховує платежі, що залишаються до сплати, за процентною ставкою, що діяла до дати її підвищення, до виконання вимог щодо повідомлення Позичальника у порядку, визначеному п.п. 2.2.1. цього Договору;
- 2.2.3. здійснює зарахування надміру сплачених Позичальником коштів до суми основного боргу, якщо Позичальником були сплачені зайві грошові кошти згідно з Графіком платежів, чинним до дати зменшення процентної ставки.

У разі незгоди із новим розміром процентної ставки Позичальник зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) днів з дати одержання повідомлення про зміну процентної ставки, достроково повернути

особисто чи/або його законному представнику, під підпис) з встановленням дати такого розміщення/надіслання/вручення.

Банку кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за цим Договором.

2.3. При зміні розміру Змінюваної процентної ставки (збільшення або зменшення), з підстав, встановлених в пп. 2.1.7. в сукупності з пп. 1.1.1.2 цього Договору, Банк:

2.3.1. письмово повідомляє Позичальника, а в разі, якщо вона змінюється в сторону збільшення також повідомляє Поручителя, Заставаодавця/Іпотекодавця, відмінного від Позичальника, про зміну такої ставки не пізніше ніж протягом 15 (п'ятнадцять) календарних днів з дати, з якої застосовується нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дату, з якої нова ставка застосована, розмір нового платежу, шляхом його надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку «SKYMOB», чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), а також надає шляхом одномоментного надіслання Позичальнику новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність;

У разі незгоди із новим розміром процентної ставки Позичальник зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) днів з дати одержання повідомлення про зміну процентної ставки, достроково повернути Банку кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за цим Договором.

2.4. При від'ємному значенні Індексу UIRD 12m, до розрахунку Змінюваної процентної ставки приймається умовне значення індексу рівне 0 (нуль) % річних.

2.5. За домовленістю сторін, дата відправки Банком рекомендованого повідомлення на адресу Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців зазначених в Договорі та договорах поруки, застави/іпотеки вважається датою письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців. До письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців також прирівнюється відправлення повідомлення засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), його представнику, або члену його родини.

3. ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. Позичальник, з урахуванням п. 1.9.5. цього Договору, має право в будь – який час повністю або частково провести дострокове повернення наданого Кредиту, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних (щомісячних) платежів, за умови, що в будь – якому випадку нараховані Банком проценти за користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами цього Договору за період фактичного користування Кредитом, будуть сплачені Позичальником одночасно з поверненням заборгованості за Кредитом. При цьому таке повне або часткове дострокове повернення наданого Кредиту здійснюється Позичальником та приймається Банком на підставі і у відповідності до умов та правил визначених даним Договором без укладення будь-яких додаткових угод на те.

3.2. У разі часткового дострокового виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором сума подальшого щомісячного платежу, визначена Графіком платежів, не змінюється (не зменшується), при цьому строк надання Кредиту змінюється в сторону його зменшення пропорційно сумі дострокового погашення.

3.3. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором, Банком здійснюється відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік зменшення строку надання Кредиту, а новий Графік платежів з відображенням зменшеного строку Кредитування, надається Позичальнику на його вимогу.

3.4. Усі кошти, отримані від Позичальника при достроковому частковому поверненні Кредиту, розподіляються в черговості, визначеній п.1.11 цього Договору. Розмір останнього платежу повинен дорівнювати сумі фактичної заборгованості за кредитом, процентам за його користування, комісії за обслуговування кредиту та штрафу, пені (за наявності), у зв'язку з чим такий платіж може коригуватися

Банком без додаткового погодження з Позичальником та відрізнятися від розміру, зазначеного в Графіку платежів.

3.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

3.6. Банк має право вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в повному обсязі, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником та/або Поручителем будь – яких зобов'язань та/або гарантій за цим Договором та/або Договорами забезпечення, що є істотним порушенням умов Договору, в тому числі, але не виключно, при настанні хоча б одного із наступних випадків:

- Позичальник затримав сплату частини Кредиту та/або процентів за користування Кредитом щонайменше на 3 (три) календарних місяці відповідно до умов цього Договору;
- погіршився фінансово-майновий стан Позичальника та/або Поручителя;
- неподання Позичальником на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;
- не укладення Позичальником договору забезпечення про передачу Банку в іпотеку Об'єкта нерухомості / **майнових прав на нерухоме майно** в строк та в порядку, передбачені цим Договором;
- Позичальником/Поручителем не виконуються зобов'язання, прийняті ним на себе відповідно до Договорів забезпечення щодо наявності та належного збереження майна, яке надано в забезпечення виконання обов'язків Позичальника за цим Договором, в т.ч. щодо порушення правил про наступну заставу (іпотеку), відчуження чи інших правил про розпорядження предметом застави (іпотеки), а також порушення ним правил щодо його заміни рівноцінним майном у встановленому законодавством порядку;
- припинення та (або) створення загрози припинення належного Банку права вимоги за будь – яким Договором забезпечення, окрім випадків припинення такого права внаслідок набуття Банком права власності на передане в заставу, іпотеку майно / **майнові права на нерухоме майно** за відповідним Договором забезпечення;
- після набуття Позичальником права власності на предмет іпотеки нездійснення Позичальником відновлення предмета іпотеки до первісного стану або заміни предмета іпотеки рівноцінним майном у випадку втрати, знищення, пошкодження або зіпсування предмета іпотеки;
- невиконання зобов'язань щодо страхування предмету іпотеки (застави) **після реєстрації права власності на предмет іпотеки (зазначити у випадку іпотеки майнових прав)**;
- набуття або створення загрози для набуття будь-якою особою, іншою ніж Банк, права стягнення на предмет іпотеки (застави) за Договором забезпечення;
- вчинення Позичальником та (або) будь-якими третіми особами будь-яких дій, спрямованих на визнання недійсними у повному обсязі чи в частині та/або неукладеними цього Договору та/або Договорів забезпечення виконання Позичальником та/або Поручителем зобов'язань;
- Позичальником/Поручителем порушено та/або не виконано, не своєчасно виконано інші зобов'язання та/або гарантії за Договором про іпотечний кредит та/чи за Договором забезпечення, та/або у разі настання випадків, передбачених цим договором та Договорами забезпечення;
- у разі розірвання Позичальником договору про надання супутніх послуг, який є обов'язковим для укладення Договору про іпотечний кредит, та не укладення протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів нового договору про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку.

Виконання Позичальником вимоги Банку щодо дострокового повернення суми Кредиту, належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня надіслання Позичальнику Банком повідомлення про вимогу дострокової сплати суми заборгованості за цим Договором. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов Договору про іпотечний кредит, що спричинили направлення Банком вимоги про дострокове повернення кредитної заборгованості за цим Договором, вимога Банку втрачає чинність.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Банку:

4.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі, за умови виконання Позичальником умов цього Договору.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

4.1.3. За вимогою Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляти йому інформацію про поточний розмір його заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі.

Надання інформації, зазначеної в абзаці першому цього пункту, частіше одного разу на місяць здійснюється Банком за умови оплати Позичальником вартості послуг Банку щодо надання відповідної інформації за цим Договором, визначеної діючими тарифами⁷ Банку на момент надання даної послуги.

4.1.4. Не розголошувати відомості третім особам про Позичальника та/або здійснені ним операції, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та/або цим Договором.

4.1.5. Не повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору, за виключенням випадків, прямо передбачених Законом України «Про споживче кредитування» та цим Договором.

4.1.6. Повідомити Позичальника про відступлення права вимоги протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

4.1.7. Здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником/близькими особами/представниками/спадкоємцями/Поручителями/третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу із попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

4.2. Права Банку:

4.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

4.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Кредитом (частиною) та/або процентами чи комісійними винагородами, а також в інших випадках, передбачених п.3.6 цього Договору, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку.

4.2.3. Здійснювати ініціювання платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів, в тому числі проводити таке списання, без додаткового погодження (усного та/або письмового) з будь-яких рахунків Позичальника згідно з вимогами чинного законодавства України та при настанні випадків та з підстав, передбачених цим Договором.

4.2.4. Відступити будь якій особі право вимоги за цим Договором з наступним повідомленням Позичальника про особу нового Кредитора протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту укладення Банком відповідного договору.

4.2.5. Отримувати, зберігати, використовувати та поширювати інформацію щодо кредитної історії Позичальника.

4.2.6. Відмовити Позичальнику в наданні Кредиту у випадку наявності обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит своєчасно не буде повернутий.

4.2.7. Банк залишає за собою право вимагати від Позичальника надання додаткового забезпечення за Кредитом у випадку, коли це буде визначено Банком відповідно до його внутрішніх документів та встановлених процедур.

4.2.8. Залучати колекторську компанію, що включена до Реєстру колекторських компаній Національного банку України, до врегулювання простроченої заборгованості.

⁷ протягом строку дії кредитного договору тарифи, комісійні винагороди та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг, а також за супутніми послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення кредитного договору, можуть бути змінені, інформування про зміну яких здійснюється шляхом розміщення повідомлення на офіційному сайті Банку за адресою: <https://sky.bank/uk/news>, а також шляхом надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що встановлені Позичальником на вказаний ним в даному Договорі телефон (фінансовий номер), чи засобами поштового зв'язку або на електронну пошту Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Клієнта особисто чи/або його законному представнику, під підпис) з встановленням дати такого розміщення/надіслання/вручення.

4.2.9. Звертатися до Позичальника/його близьких осіб⁸ /представників/спадкоємців/Поручителів/третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.2.10. Здійснювати взаємодію із Позичальником/близькими особами/представниками/спадкоємцями/Поручителями/третіми особами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування». Укладанням та підписанням цього Договору Позичальник/близькі особи/спадкоємці/Поручителі/треті особи надають Банку згоду на таку взаємодію.

4.2.11. Донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості, взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких Позичальником передані Банку у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору. Обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника.

4.3. Обов'язки Позичальника:

4.3.1. Точно в строки, обумовлені цим Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, комісійні винагороди за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором. У випадку неналежного виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору (в тому числі настання випадків, передбачених п.3.6 цього Договору) на першу вимогу Банку в порядку, передбаченому цим Договором, достроково повернути Кредит з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісійні винагороди, а також сплатити штрафні санкції, як це передбачено в Договорі, а також відшкодувати Банку в повному обсязі збитки, під якими Сторони розуміють витрати будь-якої з Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, котрі могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої обов'язки належним чином в порядку, передбаченому цим Договором відповідно до чинного законодавства України. Сторони домовилися, що розмір збитків визначатиметься Банком самостійно, на що Позичальник цим надає свою згоду.

4.3.2. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

4.3.3. У підтвердження своєї платоспроможності протягом дії цього Договору безумовно надавати представникам Банку не рідше одного разу на рік:

- документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу;
- у разі несвоечасної сплати поточної заборгованості за Кредитом та процентів за користування ним, Позичальник зобов'язується надати документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу на дату порушення умов цього Договору, та в подальшому – щоквартально;
- документи, які підтверджують наявність і стан майна Позичальника;
- повну інформацію щодо кримінального правопорушення, відомості про яке внесені до відповідного державного реєстру відносно Позичальника та/або Поручителя чи залучення його до розгляду відповідних судових справ. Якщо Банк не володіє інформацією щодо наявного відносно Позичальника та/або Поручителя кримінального провадження та/чи залучення до розгляду відповідних судових справ, Позичальник зобов'язується повідомити про це Банк протягом 3-х робочих днів з дня отримання відповідного документу з цього приводу від уповноваженого органу (слідчого, судового).

4.3.4. До повного повернення Кредиту та/ або сплати процентів за користування Кредитом протягом встановленого Договором строку кредитування:

- не закривати поточний рахунок (-ки), відкритий (-і) Позичальником в Банку;
- не укладати кредитні договори (чи договори про іпотечний кредит) з іншою банківською установою та не виступати поручителем за зобов'язаннями інших осіб без попередньої письмової згоди на це Банку.

При цьому Позичальник окрім обов'язку повернути таку заборгованість в повному розмірі та

⁸ *близькі особи - члени сім'ї ПОЗИЧАЛЬНИКА (особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки), а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теця, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням ПОЗИЧАЛЬНИКА*

сплатити на користь Кредитора нараховані та несплачені за період (строк) кредитування проценти, по закінченню строку кредитування зобов'язаний сплатити платежі згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, які розраховуються у розмірі за формулою $UIRD 12M + 9,5\%$, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних, від всієї суми заборгованості Позичальника за кожен день неповернення до моменту повного погашення (повного розрахунку). За таких обставин Сторони визначили, що такі платежі згідно з ч. 2. ст. 625 ЦКУ – це плата Кредитору за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до ч.2. ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення⁹.

4.3.5. Дотримуватись вимог законодавства при користуванні Кредитом, наданим Банком.

4.3.6. Повідомляти Банк про зміну місця проживання (місця перебування), паспорту/ ID-картки, ПІБ протягом 5 (п'яти) днів з моменту настання вказаних обставин.

4.3.7. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений відповідно до вимог чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування Об'єкту нерухомості та життя, та докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

У разі іпотеки майнових прав на нерухоме майно, викласти п.4.3.7. цього Договору в наступній редакції:

4.3.7. Надати до Банку, укладений відповідно до вимог чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування нерухомого майна після реєстрації права власності на предмет іпотеки.

4.3.8. Забезпечувати здійснення страхування заставного майна *протягом усього терміну користування кредитними коштами. (У разі іпотеки майнових прав зазначити «з моменту реєстрації права власності на предмет іпотеки.»)*. При цьому, у випадку укладення договору страхування, вказаного у п.п. 4.3.7 цього Договору, терміном на 1 (один) рік, забезпечити укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договору страхування надати Банку копії наступного договору страхування і докази сплат всіх страхових платежів.

4.3.9. Послуги, що пов'язані з нотаріальним оформленням договору забезпечення про передачу в іпотеку Об'єкта нерухомості / *майнових прав на нерухоме майно*, страхуванням тощо підлягають сплаті Позичальником.

4.3.10. Використати Кредит за цільовим призначенням, зазначеним в п. 1.1 цього Договору.

4.3.11. Не здійснювати переведення боргу за цим Договором на іншу особу без отримання попередньої письмової згоди Банку.

4.3.12. У разі розірвання Позичальником договору про надання супутніх послуг, який є обов'язковим для укладення Договору про іпотечний кредит, Позичальник зобов'язується укласти протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів новий договір про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку.

4.3.13. Відповідно до п.6 ст.15 Закону України «Про споживче кредитування» Позичальник не може відмовитися від одержання Кредиту.

4.3.14. Укласти договори оцінки заставного майна, в погодженій Банком оціночній компанії і протягом всього строку дії, передбаченого цим Договором, забезпечувати чинність цих договорів, сплачувати платежі згідно умов договорів оцінки майна.

4.4. Права Позичальника:

4.4.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором та іншу інформацію визначену п. 4.1.3 цього Договору.

4.4.2. Достроково повернути Кредит та/або сплачувати проценти, в т.ч. шляхом збільшення сум періодичних виплат та сплатити проценти за користування Кредитом за період фактичного користування Кредитом.

4.4.3. Користуватися Кредитом на умовах цього Договору.

4.4.4. Відповідно до ст.13 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» звертатися до Бюро кредитних історій, з яким Банком укладено договір з приводу надання та отримання інформації про кредитну історію, для ознайомлення з інформацією, що міститься безпосередньо у його кредитній історії.

⁹ є відповідальністю за прострочення, яка застосовується та стягується з підстав, в порядку та у спосіб встановлений чинним законодавством України, що діє під час такого застосування

4.4.5. Звертатись до Національного банку України у разі порушення Банком, Новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої позивачеві у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Наданий Банком кредит та проценти за його користування забезпечуються всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.2. За несвоєчасну сплату сум кредиту та/або процентів за користування кредитом та/або комісійної винагороди Позичальник сплачує Банку пеню, яка нараховується на суму простроченого платежу за кожен день його прострочення, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє у період прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Пеня нараховується та сплачується з урахуванням умов/особливостей чинного законодавства України, що діє на момент такого нарахування та сплати.

5.3. Позичальник сплачує Банку штраф в розмірі **5 000,00 грн.** за кожний випадок перелічених нижче порушень та до Позичальника застосовується Банком право на дострокове розірвання Кредитного договору:

- за ненадання Банку не рідше одного разу на рік у підтвердження платоспроможності Позичальника протягом дії Кредитного договору документально підтвердженої інформації щодо розміру власного доходу;

- за не повідомлення, ненадання документів про зміну паспортних даних, місцезнаходження, реквізитів, даних щодо заставного майна, інших необхідних даних; не повідомлення про випадки пред'явлення майнових вимог до Позичальника, порушення судової справи проти Позичальника або за його участю, неплатоспроможності Позичальника, вчинення третіми особами інших дій, направлених на обмеження права розпорядження або звернення стягнення на заставного майна та кошти Позичальника; передачу без згоди Банку заставного майна в наступну іпотеку, в якості внеску в спільну діяльність, позичку, лізинг, оренду, найм, укладення договорів, що передбачають будь-яке користування заставним майном третіми особами, за поширення, розповсюдження майнових (немайнових) прав третіх осіб на заставне майно, за продовження строку дії вже укладених таких договорів;

- за ненадання одночасно з укладенням Договору іпотеки договорів страхування Об'єкту нерухомості, страхування від ризиків пошкодження об'єкту нерухомості внаслідок воєнних дій (якщо таке передбачено) та Страхування життя та працездатності Позичальника (якщо таке передбачено), та доказів сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік; незабезпечення здійснення страхування заставного майна протягом усього терміну користування кредитними коштами, при цьому, у випадку укладення договорів страхування терміном на 1 (один) рік, незабезпечення укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та ненадання Банку не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договорів страхування копій наступних договорів страхування і доказів сплат всіх страхових платежів в акредитованих в банку страхових компаніях;

У разі іпотеки майнових прав викласти зазначений пункт в наступній редакції:

- за ненадання договорів страхування нерухомого майна (після реєстрації права власності на предмет іпотеки) та життя, та доказів сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік; незабезпечення здійснення страхування заставного майна, при цьому, у випадку укладення договорів страхування терміном на 1 (один) рік, незабезпечення укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та ненадання Банку не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договорів страхування копій наступних договорів страхування і доказів сплат всіх страхових платежів в акредитованих в банку страхових компаніях;

- за не укладання договорів оцінки заставного майна в погодженій Банком оціночній компанії і протягом всього строку дії, передбаченого Кредитним договором, незабезпечення чинності цих договорів, сплати платежів згідно умов договорів оцінки майна;

- за незабезпечення допуску працівників Кредитора до огляду заставного майна та незабезпечення при огляді заставного майна надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для

підтвердження права власності (у разі іпотеки майнових прав додати – «після реєстрації права власності на предмет іпотеки»);

- за погіршення стану заставного майна, зменшення його вартості понад норми звичайного зносу; не утримання майна у належному стані; не здійснення поточного та/або капітального ремонту майна (видалити у разі іпотеки майнових прав); не вжиття заходів щодо захисту заставного майна від посягань з боку третіх осіб; допущення загибелі (втрати) предмету іпотеки; не відновлення пошкодженого предмету іпотеки.

5.4. У випадку надання недостовірної або завідомо неправдивої інформації в межах виконання умов Кредитного договору, яка може істотно вплинути на можливість реалізації Банком своїх прав щодо заставного майна та/або зменшення вартості предмета іпотеки або його втрату, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10 % від заставної вартості предмета іпотеки.

5.5. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі цього Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін.

5.6. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті Позичальником за порушення виконання його зобов'язань на підставі цього Договору, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, не може перевищувати розміру подвійної суми, одержаної Позичальником за цим Договором, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін. За порушення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, процентна ставка за кредитом, порядок її обчислення, порядок сплати процентів не можуть бути змінені у бік погіршення для Позичальника.

5.7. Застосування штрафу та пені за одне й те саме порушення Позичальником зобов'язання за цим Договором заборонено.

5.8. У разі несвоєчасного повернення кредиту, сплати процентів, комісій та інших платежів за кредитом, Банк доводить до відома третіх осіб (Кредитний реєстр Національного банку України, Бюро кредитних історій) про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, що не буде вважатися розголошенням банківської таємниці.

5.9. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальником від сплати нарахованих процентів та погашення кредиту.

5.10. В разі порушення умов цього Договору Сторони, крім обумовленої відповідальності, несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.11. У випадку порушення прав Позичальником у сфері захисту персональних даних, неналежного виконання чи невиконання цього Договору, Банк несе відповідальність згідно вимог чинного законодавства України

5.12. Банк не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо воно спричинене:

- рішеннями органів законодавчої та/або виконавчої влади України, які унеможливають виконання Банком своїх зобов'язань за Договором;
- причинами, що знаходяться поза сферою контролю Банку (в тому числі, Банк не несе відповідальності за дії третіх осіб в сфері здійснення платіжних операцій, пов'язаних із переказом коштів на рахунки Сторін, і за невиконання ними своїх зобов'язань перед фізичними особами;
- виникнення обставин непереборної сили.

5.13. Сторони зобов'язані забезпечити збереження банківської таємниці. В разі незаконного розголошення або використання банківської таємниці, Сторони Договору несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ЗГОДА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

6.1. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією із Сторін щодо іншої Сторони в ході переддоговірних відносин по укладенню цього Договору або в ході виконання цього Договору, становить собою конфіденційну інформацію (банківську та/або комерційну таємницю), крім інформації, що може бути отримана будь-якою особою з загальнодоступних джерел.

6.2. Сторони зобов'язуються, не обмежуючись строком, забезпечити конфіденційність та збереження інформації, що відповідно до Законодавства та цього Договору становить банківську або комерційну таємницю (зокрема, інформація щодо Позичальника, Банку, тощо), та здійснювати її розкриття третім особам лише за згодою іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених Законодавством або цим Договором.

6.3. Позичальник надає Банку безвідкличну та безумовну згоду, а Банк відповідно до цього Договору набуває право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Позичальника (в т. ч. персональні дані), його фінансового стану, умов цього Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України "Про банки і банківську діяльність" або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, про дисконт, за яким права вимоги за цим Договором можуть бути відчужені іншому кредитору, про результати незалежної оцінки вартості цих прав вимоги), яка стала відома Банку в процесі укладання та виконання цього Договору, таким особам у нижченаведених випадках:

- 1) новому позичальнику (боржнику) за Договором, будь-якій особі резиденту України чи нерезиденту, що має намір набути або набуває права вимоги за Договором та Іпотечним договором з будь-яких підстав, що не суперечать Законодавству, повністю чи частково приймає на себе відповідальність за виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором та/або пов'язані із цим ризики, або обтяжує права вимоги за цим Договором на свою користь будь-яким іншим чином;
- 2) аудиторам, суб'єктам оціночної діяльності, рейтинговим агентствам, незалежним юридичним радникам, інвестиційним, фінансовим посередникам та іншим юридичним та фізичним особам у разі, якщо відповідна інформація за цим Договором, є необхідною для здійснення Банком фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Банку послуги, пов'язані з основною діяльністю Банку та повинні бути обізнаними з інформацією, що стосується діяльності Банку за цим Договором;
- 3) державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до Законодавства мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку;
- 4) іншим банківським установам на їх запит у процесі здійснення ними фінансового моніторингу та/або у разі прийняття рішення про надання фінансових послуг Позичальнику;
- 5) продавцю в обсязі необхідному для виконання умов цього Договору, Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості / [майнових прав на нерухоме майно](#), та договору укладеного між Банком і Продавцем щодо співпраці з питань кредитування фізичних осіб для придбання нерухомого майна / [майнових прав на нерухоме майно](#).

Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених п.6.3. цього пункту Договору, розкривається (передається) Банком в обсязі, необхідному для досягнення цілей, у відповідності до яких вона передається.

6.4. Позичальник погоджується, що умови, передбачені п.6.3. цього Договору, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору або у випадку наявності фактів невиконання Позичальником своїх фінансових зобов'язань перед іншими кредиторами. У зазначених випадках Позичальник цим Договором надає згоду Банку на розкриття інформації, що складає конфіденційну інформацію, у тому числі інформації, отриманої з Кредитного реєстру НБУ, шляхом надання її способом та в обсягах, визначених Банком, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним, судовим органам, органам нотаріату, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, у т. ч. шляхом розміщення в електронних базах даних, на сайтах в мережі Інтернет, шляхом розповсюдження засобами масової інформації та каналами електронної пошти тощо.

6.5. Позичальник цим Договором надає Банку згоду на власний розсуд останнього будь-яку кількість разів телефонувати, направляти відомості з питань виконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені цим Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, за допомогою звичайних поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS - повідомлень тощо, на адреси, номери телефонів, електронну пошту, надані (зазначені ним в будь-яких документах) Позичальником Банку або які стали відомі Банку іншим чином. При цьому Позичальник звільняє Банк від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена таким способом інформація стане доступною третім особам та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації в порядку, встановленому цим Договором.

6.6. Позичальник надає Банку право на збір, зберігання, використання та поширення через Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» (02002, м. Київ, вул. Євгена Свєрстюка, 11), Кредитний реєстр Національного банку України тощо.

6.7. Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду на отримання Банком інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції України.

6.8. Позичальник виражає своє волевиявлення та надає згоду на передачу інформації про укладення ним цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості, її розмір близьким особам, представникам, спадкоємцям, Поручителю та згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування».

6.9. Позичальник надає згоду, а Банк (а у разі залучення, Новий кредитор або Колекторська компанія) визнає обов'язок здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, представником, спадкоємцем, Поручителем, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

6.10. Банку, Новому кредитору, Колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір третім особам, які не є стороною цього Договору, взаємодія з якими не передбачена цим Договором та які не надали згоду на таку взаємодію.

6.11. Сторони або їх повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись Законом про персональні дані, своїми підписами підтверджують згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою виконання цього Договору протягом строку його дії.

Вищенаведені згода на обробку Банком персональних даних, права Банку, пов'язані зі згодою на обробку персональних даних, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

7. ЗАСВІДЧЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ

7.1. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

7.2. З укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

7.3. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

7.4. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

7.5. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

7.6. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом про захист персональних даних (в т. ч. ст.ст.8, 16, 20, 29 зазначеного Закону).

7.7. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

7.8. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору

та договорів, що забезпечують його виконання, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

7.9. Позичальник засвідчує, що до моменту укладення Договору Банком йому був наданий, а ним отриманий Паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання супутніх послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання кредиту або для отримання кредиту на умовах, що пропонуються Банком.

7.10. Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту відповідно, повідомлені в письмовій формі до моменту укладення Договору, були обчислені на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору - у разі зміни відповідно до умов цього Договору процентної ставки або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні орієнтовної реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

7.11. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

- 1) Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку www.sky.bank.ua інформацією, у тому числі, про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення;
- 2) На виконання та відповідно до вимог Закону про споживче кредитування Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою), а ним отриманий Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону про споживче кредитування; Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону про споживче кредитування щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту Договору про споживчий кредит;
- 3) Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано цей Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону про споживче кредитування, істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.
- 4) Позичальник обізнаний, що з питань порушення своїх прав як споживача фінансових послуг він має право звернутись до Управління захисту прав споживачів фінансових послуг Національного банку України (інформація на офіційному інтернет-сайті НБУ за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/about/structure/department/division-of-the-rights-of-the-sponsors-of-financial-services>); з питань виконання Сторонами умов цього Договору Позичальник може звернутись до уповноваженої особи Банку та/або за номером телефону Контакт-центру 0 800 503 444.

7.12. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону про споживче кредитування надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

7.13. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

7.14. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

1) засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу РЕР, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з РЕР, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

2) зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові

витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

7.15. Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного повернення Позичальником Кредиту, сплати у повному обсязі процентів за користування ним та до повного виконання Позичальником будь-яких інших зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору.

8.2. У випадку невикористання Позичальником Кредиту з його позичкового рахунку протягом 3 (трьох) банківських днів з дати підписання цього Договору, не укладення Договорів забезпечення (ненадання розрахункових документів для перерахування на поточний рахунок), Банк набуває право відмовитися від виконання зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору, та порушити питання про його розірвання.

8.3. Питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладення Договору про внесення змін та доповнень, що є невід'ємною частиною цього Договору.

Банк має право вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадках, передбачених законодавством України та п. 3.6 цього Договору. Однак, Банк не позбавлений можливості вимагати дострокового погашення Кредиту від Позичальника у випадках, передбачених п.3.6 цього Договору та чинним законодавством без пред'явлення вимоги про розірвання цього Договору.

У випадку дострокового погашення Позичальником суми Кредиту, процентів за користування Кредитом та виконання інших грошових зобов'язань, що передбачені цим Договором в повному обсязі, Сторони домовились, що цей Договір є розірваним достроково.

8.5. Повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів та/або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату та зміст відправлення, в тому числі шляхом направлення Банком електронних повідомлень Позичальнику (зокрема з використанням факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису уповноваженої особи Банку та печатки Банку) на адресу електронної пошти Позичальника, зазначену в цьому Договорі або іншу адресу, повідомлену Позичальником Банку відповідно до вимог Договору. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити повідомлення про усунення порушення зобов'язання Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, письмове повідомлення про усунення порушення зобов'язання, вважається врученим Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

8.6. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах, в тому числі Позичальник зобов'язаний невідкладно письмово інформувати Банк про зміну адреси своєї електронної пошти, зазначену в цьому Договорі. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція (в тому числі електронна пошта) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

8.7. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за Договором або залучення Колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, обмін повідомленнями може здійснюватися шляхом: безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі тощо); надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Банку, Нового кредитора або Колекторської компанії, шляхом використання програмного забезпечення або технологій; надсилання поштових відправлень, у тому числі із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи фізичної особи.

8.8. Сторона цього Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою

України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.9. Цей Договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: один - для Банку, другий - для Позичальника.

8.10. Додатками до цього Договору є:

– Таблиця обчислення загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки за кредитом, в тому числі Графік платежів за кредитом (Додаток № 1).

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

БАНК:

АТ «СКАЙ БАНК»

код ЄДРПОУ 09620081

01054, м. Київ, вул. Гончара Олесь, 76/2

код банку 351254

к/р UA 263000010000032008111801026

в Національному банку України

ПОЗИЧАЛЬНИК:

 _____ РНОКПП

Голова Правління

(Цим підписом виражаю Банку своє волевиявлення та згоду щодо передачі інформації про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір близьким особам та згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування».)

Примірник цього Договору отримав

«_____» _____ 20__ р.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

З умовами цього договору ознайомлені та згодні:

Поручитель: _____ «_____» _____ 20__ р.

(Цим підписом надаю БАНКУ згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування».)

ЗГОДА СПІВВЛАСНИКА

Я, _____, даю згоду на укладення _____ (Позичальником) Договору про іпотечний кредит № _____ від _____, отримання Позичальником кредиту та його використання на споживчі потреби, згідно умов вказаного Договору, виконання Позичальником всіх зобов'язань за цим Договором, а також надання в заставу/іпотеку Банку будь-якого майна, що належить мені на праві спільної власності з Позичальником з метою забезпечення виконання зобов'язань за вказаним Договором та реалізацію майна в разі невиконання Позичальником умов вищевказаного Договору. У випадку втрати чи пошкодження майна, наданого в забезпечення за Договором (повністю або частково), зобов'язуюсь передати АТ «СКАЙ БАНК» в заставу/іпотеку інше майно, достатнє для погашення заборгованості за цим Договором.

(П.І.Б.)

_____ (підпис)

(У випадку іпотеки майнових прав – заповнюється наступна форма – у разі наявності в договорі купівлі-продажу майнових прав співвласника)

Банк

Позичальник

ЗГОДА СПІВВЛАСНИКА

Я, _____, даю згоду на укладення _____ (Позичальником) Договору про іпотечний кредит № _____ від _____, отримання Позичальником кредиту та його використання на споживчі потреби, згідно умов вказаного Договору, виконання Позичальником всіх зобов'язань за цим Договором, а також надання в заставу/іпотеку Банку майнових прав на нерухоме майно, а саме – *(опис квартири)*, що буде належати мені у майбутньому *(вказати розмір частки)* на праві спільної власності з Позичальником з метою забезпечення виконання зобов'язань за вказаним Договором та реалізацію майнових прав в разі невиконання Позичальником умов вищевказаного Договору. У випадку втрати майнових прав на нерухоме майно, що надані в забезпечення за Договором (повністю або частково), зобов'язуюсь передати АТ «СКАЙ БАНК» в заставу/іпотеку інше/-і майно/майнові права на нерухоме майно, якого/яких достатньо для погашення заборгованості за цим Договором.

_____ (П.І.Б.)

_____ (підпис)

Додаток 1 (окремий
файл додається)
до Договору про
споживчий кредит
№ _____

*Таблиця обчислення загальної вартості споживчого кредиту на купівлю нерухомого майна /
майнових прав на нерухоме майно та реальної річної процентної ставки за кредитом, в тому числі
Графік платежів за кредитом*



Дод 1 до КД .xlsx