

*Після заповнення договору необхідно: видалити текст, варіанти, які не використовуються в договорі, та верхній колонтитул, а також оновити посилання за договором та перевірити посилання за текстом на відповідні пункти.*

**ДОГОВІР ПРО СПОЖИВЧИЙ КРЕДИТ № \_\_\_\_\_**  
**(під забезпечення нерухомим майном)**

м. \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»** (надалі - **Банк**), місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Гончара Олесья, буд.76/2, код ЄДРПОУ 09620081, зареєстроване в Державному реєстрі банків НБУ 28.10.1991 року за № 59, Ліцензія № 32 від 19.06.2018 року, в особі \_\_\_\_\_ (зазначається посада та ПІБ уповноваженої особи), який (яка) діє на підставі Статуту/довіреності \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (зазначається ПІБ особи, дата народження, місце народження, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку), місце проживання якого (якої) за реєстровано за адресою: \_\_\_\_\_ (надалі - **Позичальник**) з другої сторони, разом з текстом цього Договору Банк та Позичальник іменовані - **Сторони**, а кожен окремо - **Сторона**, уклали цей Договір про споживчий кредит (під забезпечення нерухомим майном) (надалі - **Договір**) про наступне:

**ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ**

**Банк** – **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»** – суб'єкт кредитних відносин, платник податку на прибуток на загальних підставах за ставкою, відповідно до пункту 151.1 статті 151 розділу III Податкового кодексу України, який надає Позичальнику Кредит відповідно до умов цього Договору.

**Банківський день** - для цілей вживання у тексті цього Договору – це дні роботи Банку з понеділка по п'ятницю, за виключенням неробочих і святкових днів.

**Близькі особи** - члени сім'ї Позичальника (особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки), а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням Позичальника.

**Врегулювання простроченої заборгованості** - здійснювані кредитором, новим кредитором, колекторською компанією заходи, спрямовані на погашення у позасудовому порядку заборгованості споживача, який прострочив виконання грошового зобов'язання (прострочена заборгованість) за договором про споживчий кредит або іншим договором, передбаченим частиною другою статті 3 Закону України «Про споживче кредитування».

**Графік платежів** - детальний розпис складових загальної вартості Кредиту та графік платежів (згідно зі строковістю, зазначеною у Договорі, у розрізі сум погашення Основної суми боргу, сплати процентів за користування кредитом, вартості всіх супровідних послуг Банку та кредитного посередника (за наявності) за кожним платіжним періодом, складені за формою, наведеною в Додатку 1 до цього Договору та розраховані на дату його укладення з урахуванням наступних припущень:

- 1) Банк обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку, базуючись на припущенні, що цей Договір залишається дійсним протягом строку дії, передбаченого умовами Договору, та що Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі. Розмір орієнтовної реальної річної процентної ставки визначений у колонці «Реальна річна процентна ставка %» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору.
- 2) Банк обчислив загальні витрати за споживчим кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору про споживчий кредит, оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну

Банк

Позичальник

процентної ставки (зокрема в порядку зміни умов договору відповідно до пункту 8.4 цього Договору) та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у колонці «Загальна вартість кредиту, грн» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору, та орієнтовної реальної річної процентної ставки.

Позичальник усвідомлює та беззаперечно погоджується, що зазначений в Додатку №1 до цього Договору графік платежів встановлює лише планові (орієнтовні) платежі за цим Договором на дату укладення цього Договору – фактичні строки та суми таких платежів можуть відрізнятися від планових та визначаються Банком самостійно в залежності від змін у датах платежів, сумах платежів та їх цільового призначення, та не потребують внесення відповідних змін до цього Договору.

**Забезпечення виконання зобов'язань** – будь-які правочини (договори), укладені між Сторонами або між Банком та третіми особами з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

**Змінювана процентна ставка** – процентна ставка, розмір якої збільшується або зменшується в залежності від зміни індексу UIRD та інших положень цього Договору.

**Кредит** – тип кредиту та грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на споживчі потреби, у розмірі, в строки та на умовах, встановлених цим Договором, а Позичальник зобов'язується повернути отримані грошові кошти та сплатити проценти за їх користування.

**Колекторська компанія** - юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах кредитодавця (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким кредитодавцем та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

**Новий кредитор** - особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за договором про споживчий кредит або іншим договором, передбаченим частиною 2 статті 3 Закону України «Про споживче кредитування».

**Об'єкт нерухомості** – об'єкт нерухомого майна, який підлягає передачі в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Позичальником його зобов'язань за цим Договором.

**Проценти за користування кредитом** - плата, яка встановлюється Банком за користування Кредитом, та сплачується Позичальником у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

**Плата за кредит** – проценти за користування Кредитом та комісійна винагорода за надання Кредиту, розмір яких встановлюється Банком та сплачується Позичальником у порядку та у строки, передбачені цим Договором.

**Фіксована процентна ставка** – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у цьому Договорі і є незмінною протягом строку, визначеного цим Договором.

**UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates)** – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб – індикативна ставка, що розраховується о 15:00 за Київським часом кожного Банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 3, 6, 9, 12 місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. За наданими кредитами ставка UIRD переглядається (змінюється) кожні 12 місяців строку дії цього Договору. Значення UIRD фіксується Банком щомісяця на рівні, що діє в системі Thomson Reuters в передостанній робочий день календарного місяця з відображенням її в перший день місяця за яким слідує місяць зміни (перегляду/коригування) змінюваної процентної ставки. Більш детальна інформація та дані про величину індексу UIRD оприлюднюється і розміщена на сайті Національного Банку України (bank.gov.ua) за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>, тобто є загальнодоступною в мережі інтернет.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

1.1. Банк зобов'язується надати Позичальнику в строкове платне користування на умовах цього Договору грошові кошти на споживчі потреби **строком по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.** в сумі \_\_\_\_\_ **цифрами (\_\_\_сума прописом) гривень \_\_ копійок, зі сплатою \_\_\_% цифрами (\_\_\_\_\_ (прописом) відсотків річних) (надалі – Кредит)**, а Позичальник зобов'язується прийняти,

Банк

Позичальник

належним чином використати і повернути Кредит в сумі \_\_\_\_\_ *цифрами* (\_\_\_ *сума прописом*) *гривень* \_\_ *копійок*, а також сплатити:

1.1.1. проценти:

1.1.1.1. Фіксована процентна ставка – застосовується на період з «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. (*вказати згідно з Паспортом продукту*) \_\_\_\_\_ **процентів річних**;

1.1.1.2. Змінювана процентна ставка – застосовується в періоді з «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. (*вказати згідно з Паспортом продукту, або згідно Кредитного рішення*), а також з підстав, визначених п.4.2.2. цього Договору. При цьому, її розмір розраховується та встановлюється на відповідний період кредитування, або при настанні, встановлених цим Договором обставин, із застосуванням такої формули:

*Примітка: При кредитуванні Позичальника якому, по рішенням Кредитного комітету, на період кредитування встановлюється Фіксована процентна ставка пункт 1.1.1.2. застосовується в наступній редакції:*

*1.1.1.2. Змінювана процентна ставка – застосовується з підстав, визначених п.4.2.2. цього Договору. При цьому, її розмір розраховується та встановлюється при настанні, встановлених цим Договором обставин, із застосуванням такої формули:*

Змінювана процентна ставка = **Індекс UIRD 12m** + **Маржа** (*вказати згідно з Паспортом продукту*)

де:

- **Індекс UIRD 12m** - Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) - середньозважена річна ставка, що розраховується кожного банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 12 (дванадцять) місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору і оприлюднюється на сайті Національного банку України в мережі Інтернет за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>.
- **Маржа** (процентів річних) – числове значення незмінної частини змінюваної процентної ставки, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку. Розмір Маржі залишається незмінним протягом всього терміну дії Кредитного договору і складає \_\_\_% (процентів річних).

Нарахування процентів за Змінюваною процентною ставкою здійснюється виходячи із вище встановленої формули розрахунку із застосуванням ставки UIRD 12m, що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує календарному місяцю, який дорівнює місяцю перегляду Змінюваної процентної ставки.

Банк не має права змінювати встановлений цим Договором порядок розрахунку Змінюваної процентної ставки за користування кредитними коштами без згоди Позичальника.

При цьому Сторони погоджуються, що:

- 1) зміна Змінюваної процентної ставки здійснюється виключно в результаті зміни погодженого сторонами індексу UIRD 12m;
- 2) інформація про індекс UIRD 12m щомісячно оприлюднюється у приміщенні Банку, тобто за адресою місцезнаходження/розташування Банку та його відділень, в якому і надаються послуги Позичальнику;
- 3) без будь-яких додаткових умов, та не залежно від волевиявлення Сторін, змінювана процентна ставка може змінюватися залежно від зміни погодженого сторонами індексу UIRD 12m, який оприлюднюється на сайті Національного банку України в мережі Інтернет за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>;
- 4) інформація про зміну Змінюваної процентної ставки надаватиметься Позичальнику, а у разі збільшення розміру цієї змінюваної процентної ставки за користування кредитними коштами – Поручителям та Іпотекодавцям, якщо вони відмінні від Позичальника, без внесення змін (доповнень) до Договору, періодично у формі, і строки визначені цим Договором.
- 5) У разі, якщо протягом строку дії цього Договору, з будь-яких причин припиняється офіційне опублікування інформації про індекс UIRD (12m) у гривні, Банк має право ініціювати перегляд

підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки шляхом укладення Сторонами Додаткового договору до Кредитного договору та/або шляхом розміщення офіційного повідомлення на Офіційному сайті Банку щодо зміни підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки у зв'язку із призупиненням офіційного опублікування інформації про індекс UIRD (12m).

Якщо такий Додатковий договір не буде укладений з причин, що не залежать від Банку, Сторони домовилися, що за період, за який повинна б була нараховуватися нова Змінювана процентна ставка, за користування кредитними коштами буде нараховуватись максимальний розмір Змінюваної процентної ставки 25 (двадцять п'ять) % річних.

*Примітка:* При кредитуванні Позичальника якому, по рішенням Кредитного комітету, на період кредитування встановлюється Фіксована процентна ставка під пункту 5) застосовується у наступній редакції:

5) У разі, якщо протягом строку дії цього Договору, з будь-яких причин припиняється офіційне опублікування інформації про індекс UIRD (12m) у гривні, Банк має право ініціювати перегляд підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки шляхом укладення Сторонами Додаткового договору до Кредитного договору та/або шляхом розміщення офіційного повідомлення на Офіційному сайті Банку щодо зміни підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки у зв'язку із призупиненням офіційного опублікування інформації про індекс UIRD (12m).

1.1.2. одноразову комісійну винагороду за надання Кредиту в день укладення цього Договору в розмірі \_\_\_\_\_ (вказати згідно з Стандартом продукту) процентів від суми Кредиту (без ПДВ);

1.1.3. інші комісійні винагороди та платежі в порядку, на умовах і в строки, визначені цим Договором, в розмірі \_\_\_\_\_ (вказати згідно з Паспортом продукту, або згідно Кредитного рішення, або за відсутності проставити прочерк);

1.1.4. виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

1.2. Реальна річна процентна ставка за Кредитом на дату укладення цього Договору складає \_\_\_\_\_ цифрами % (\_\_\_ цілих \_\_\_ сотих прописом) процентів.

1.3. Орієнтовна загальна вартість Кредиту (розмір кредиту та загальних витрат за кредитом разом) на дату укладення цього Договору складає \_\_\_\_\_ цифрами (\_\_\_ сума прописом) гривень \_\_\_ копійок.

1.4. Загальні витрати за Кредитом \_\_\_\_\_ грн., у тому числі:

- проценти \_\_\_\_\_ грн.;

- комісії \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк);

1.4.1. Супровідні послуги<sup>1</sup>, вартість яких підлягає сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, надаються на підставі окремих договорів якими передбачено порядок користування ними та відмови від них, а саме:

1) платежі за послуги нотаріуса (в тому числі за реєстраційні дії як державного реєстратора)<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк);

2) платежі за послуги суб'єктів оціночної діяльності<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк);

3) страхові платежі за послуги страхування<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк);

4) податкові платежі та збори на обов'язкове державне пенсійне страхування \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк);

5) адміністративні збори за дії, пов'язані з державною реєстрацією права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_ грн. (за відсутності проставити прочерк),

сплачуються Позичальником або Майновим поручителем (обирається необхідне) за власний рахунок за домовленістю між Позичальником або Майновим поручителем (обирається необхідне) та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли питання визначення вартості такої послуги врегульоване нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок

<sup>1</sup> Згідно переліків рекомендованих Банком до співпраці третіх осіб, розміщених на сайті Банку за посиланням <https://www.sky.bank/uk/consumer-credit>;

<sup>2</sup> Послуги з нотаріального оформлення договору купівлі-продажу нерухомого майна та договору іпотеки з внесенням запису про обтяження майна іпотекою на користь Банку до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

<sup>3</sup> Послуги суб'єкта оціночної діяльності із визначення ринкової та ліквідаційної вартості нерухомого майна; оцінка предмета іпотеки проводиться щороку;

<sup>4</sup> Послуги страхової компанії зі страхування життя Позичальника та нерухомого майна, що передається в іпотеку

сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

Вартість супровідних послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

Строк дії таких супровідних послуг, порядок користування ними та відмови від них (за можливості такої відмови) визначається поза межами цього Договору шляхом укладення Позичальником з відповідною третьою особою, що надає такі послуги, договору(ів) про надання таких послуг (у разі, якщо надання таких послуг здійснюється на умовах договору, відповідно до умов чинного законодавства України).

Протягом строку дії цього Договору, за умови перегляду Банком заміни Об'єкта нерухомості за заявою Позичальника, комісії за Кредитом/Договором іпотеки, а також за супровідними послугами Банку чи супровідними послугами третіх осіб (якщо такі передбачені), що надаються під час укладення цього Договору можуть бути змінені.

1.5. В забезпечення зобов'язань за цим Договором Банком прийнято в іпотеку \_\_\_\_\_ (*опис Об'єкта нерухомості відповідно до правостановлюючого документа*), що надається \_\_\_\_\_ (*ПІБ або найменування Іпотекодавця, його РНОКПП або код ЄДРПОУ*) згідно з договором іпотеки № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

Банку надається Інформаційна довідка/Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підтвердження факту державної реєстрації права іпотеки Банку на нерухоме майно, переданого в іпотеку за вказаним договором з відповідною пріоритетністю записів Банку у зазначеному реєстрі.

Згідно Звіту про оцінку майна, зробленого суб'єктом оціночної діяльності \_\_\_\_\_, станом на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року ринкова вартість Об'єкта нерухомості становить \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ коп.). Витрати за проведення оцінки майна покладаються на Позичальника. Оцінка Об'єкта нерухомості проводиться щорічно.

1.5.1. (*За умов наявності поручителя, необхідно додати цей пункт*) Зобов'язання за цим Договором також забезпечені порукою \_\_\_\_\_ (П.І.Б., реєстраційний номер облікової картки платника податків) згідно Договору поруки № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

1.6. Строк кредитування:

1.6.1. Строк кредитування складає \_\_\_\_\_ місяців. Кінцевою датою повернення Кредиту є «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути Кредит у повному обсязі в зазначений строк, якщо тільки не застосовується інший термін повернення Кредиту, встановлений за домовленістю Сторін на підставі додаткового договору до цього Договору, або дострокового виконання зобов'язань Позичальника, в порядку передбаченому Договором.

1.7. Банк надає Позичальнику суму Кредиту, зазначену в цьому Договорі, шляхом безготівкового перерахування з позичкового рахунку на поточний/поточний з використанням ПК рахунок Позичальника № \_\_\_\_\_, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код Банку 351254. Днем надання Кредиту вважається день списання коштів з позичкового рахунку на поточний рахунок Позичальника.

Після виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, передбаченої цим Договором, а саме після підтвердження платежу в системі автоматизації Банку настає момент безвідкличності<sup>5</sup> Платіжної інструкції.

1.8. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Банку надати Кредит виникає з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче умов:

1.8.1. Сплати комісійної винагороди за надання послуг за видачу Кредиту в розмірі, передбаченому п. 1.12. цього Договору.

1.8.2. Укладення в строки та в порядку, передбачені цим Договором Договорів забезпечення з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором (**далі – Договори забезпечення**).

1.8.3. Сторони домовились, що Кредит буде надано не пізніше наступного банківського дня з дати отримання Банком від Позичальника письмової заяви про отримання Кредиту за умови виконання Позичальником вимог, передбачених п. 1.8 цього Договору.

1.9. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку проценти в порядку, розмірах та строки, визначених в цьому Договорі. При цьому:

1.9.1. Тип процентної ставки за користування Кредитом – **Фіксована**. Змінювана процентна ставка застосовується виключно з підстав та умов, передбачених цим Договором.

<sup>5</sup> **Момент безвідкличності** - визначений момент часу, після настання якого ініціатор не може відкликати платіжну інструкцію та свою згоду на виконання платіжної операції.

1.9.2. При застосуванні Фіксованої ставки для розрахунку приймаються процентні ставки, визначені п. 1.1.1.1 цього Договору, а при застосуванні Змінюваної процентної ставки для розрахунку приймаються процентні ставки, визначені п. 1.1.1.2 цього Договору.

1.9.3. Для кредитів з погашенням за:

- класичною схемою - проценти нараховуються за методом «факт/факт» на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором;

- за ануїтетною схемою - проценти нараховуються за методом «факт/360» на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором.

1.9.4. При розрахунку за класичною схемою погашення береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів). При розрахунку за ануїтетною схемою погашення береться фактична кількість днів у місяці та 360 днів у році.

1.9.5. При нарахуванні процентів за користування Кредитом враховується перший і не враховується останній день користування Кредитом.

Погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів здійснюється Позичальником щомісячно за **ануїтетною або класичною (обрати необхідно)** схемою. Погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів, комісій (за наявності) здійснюється Позичальником щомісячно **не пізніше календарної дати видачі кредиту, починаючи з місяця наступного за місяцем**, в якому були нараховані проценти (виданий Кредит), а також в день закінчення строку, на який надано Кредит згідно з Графіком платежів (Додаток 1 до цього Договору) шляхом безготівкового перерахування належних до сплати сум для погашення заборгованості на вказаний у п.1.10. цього Договору рахунок чи внесення Позичальником цих сум готівкою через касу Банку (його відділень).

Щомісячний платіж зараховується в погашення кредитної заборгованості виключно в дату, зазначену в Графіку платежів. Якщо Позичальник передчасно перерахував/вніс щомісячний платіж в погашення кредитної заборгованості, ці кошти будуть знаходитись на рахунку до дати платежу, визначеної Графіком платежів.

Якщо дата погашення кредитної заборгованості, сплата нарахованих процентів, комісій (за наявності) припадає на вихідний (святковий)/неробочий день, то погашення Кредиту, сплата нарахованих процентів, комісій здійснюється у наступний робочий день.

При достроковому погашенні Кредиту проценти погашаються одночасно з погашенням Кредиту. У випадку прострочення Позичальником зобов'язань по погашенню одержаного ним Кредиту проценти за користування ним та комісії продовжують нараховуватись до повного погашення заборгованості по Кредиту.

1.10. Всі платежі за цим Договором (погашення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісійних винагород, штрафних санкцій тощо) здійснюються Позичальником шляхом перерахування відповідних сум грошових коштів або шляхом внесення таких сум готівкою через касу Банку на транзитний рахунок Позичальника № \_\_\_\_\_, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код Банку 351254.

1.11. У разі недостатності суми здійсненого відповідно до умов цього Договору платежу для виконання зобов'язання за цим Договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Кредитора у такій черговості:

- у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума Кредиту та прострочені проценти за користування Кредитом;
- у другу чергу сплачуються сума Кредиту та проценти за користування кредитом;
- у третю чергу сплачуються неустойка та інші платежі відповідно до даного Договору.

Задоволення вимог кожної наступної черги здійснюється після повної сплати Позичальником суми заборгованості за попередньою чергою.

При надходженні коштів в рахунок виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором з зазначенням в розрахунковому документі призначення платежу, що не відповідає черговості погашення заборгованості, визначеної цим пунктом, Банк має право направляти такі кошти на погашення заборгованості згідно з черговістю, визначеною цим пунктом.

1.12. За надання послуг, за видачу Кредиту, Банк встановлює комісійну винагороду в розмірі \_\_\_\_% від суми Кредиту (без ПДВ) (**вказати згідно з Паспортом продукту**), яка підлягає сплаті Позичальником у день підписання цього Договору на рахунок № 3578\_\_\_\_\_, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код Банку 351254.

1.13. При отриманні Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документу погашення сум заборгованості, зазначених у виконавчому документі, здійснюється у черговості передбаченій п. 1.11 цього Договору.

1.14. Орієнтовна загальна вартість Кредиту включає витрати, передбачені пунктами 1.1, 1.12 цього Договору, проте не обмежуючись ними, витрати (платежі) за додаткові та супутні послуги Банку, які сплачуються Позичальником, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту, які є обов'язковими для укладення цього Договору.

1.15. Детальний розпис загальної вартості Кредиту для Позичальника з урахуванням процентної ставки за Кредитом та вартість всіх супровідних послуг, що надаються Банком та третіми особами, визначені в Додатку 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, з умовами яких Позичальник повідомлений та проти яких не заперечує.

1.16. Неустойка у вигляді пені підлягає обчисленню за період з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до дати припинення цих обставин (включно), та нараховується Банком за кожен день прострочення платежу.

1.17. Неустойка у вигляді штрафу застосовується у періоді, у якому Позичальник порушив умови цього Договору.

1.18. Для забезпечення здійснення платежів, передбачених цим Договором, Позичальник зобов'язується забезпечити надходження відповідної суми грошових коштів на рахунок № *IBAN* 2620 \_\_\_\_\_, відкритому в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254 на дату настання строку сплати відповідних платежів.

При цьому Позичальник надає Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів (виключно у межах власних коштів) з транзитного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті № *IBAN* 2620 \_\_\_\_\_, відкритому в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254 на оплату всіх без виключення платежів та/або грошових зобов'язань щодо сплати сум (в тому числі прострочених) по сплаті Кредиту, процентів за користування Кредитом, пені, штрафів, страхових платежів та витрат на проведення щорічної оцінки Об'єкта нерухомості, що виникли відповідно до умов цього Договору і встановлені цим Договором, у розмірі та у строки, передбачені цим Договором. У разі відсутності або недостатності коштів на транзитному рахунку в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів на користь Банку за цим Договором, Позичальник надає Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання з транзитних рахунків Позичальника у будь-якій валюті, як відкритих на дату укладання цього Договору, так і тих, що будуть відкриті протягом строку дії цього Договору в Банку, коштів необхідних для здійснення платежів належних до сплати Позичальником за цим Договором, в тому числі в рахунок погашення порушеного зобов'язання. Таке ініціювання платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання може здійснюватися Банком на підставі цього Договору будь-яку кількість разів, починаючи з останнього дня (включно) строку виконання відповідних зобов'язань Позичальника за цим Договором (у тому числі щодо сплати зобов'язання) до повного виконання зобов'язання. У разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у національній валюті для виконання зобов'язань за цим Договором, Позичальник, надаючи Банку згоду на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання коштів в будь-яких валютах з будь-яких транзитних рахунків Позичальника, відкритих в Банку, також доручає останньому здійснити від свого імені продаж ініційованих платіжними інструкціями коштів в іноземній валюті на валютному ринку України за курсом продажу в гривнях - «за курсом банку», що визначається Банком. Ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) відповідно до умов цього підпункту Договору здійснюється Банком в розмірі, еквівалентному розміру зобов'язань (платежів) Позичальника за цим Договором в національній валюті на дату здійснення такого ініціювання з урахуванням витрат Банку, пов'язаних з продажем іноземної валюти на дату виконання платіжної інструкції на списання коштів. Із суми гривневого еквівалента проданої іноземної валюти згідно з умовами цього підпункту Договору Банк утримує відповідну комісійну винагороду згідно тарифів Банку, та зараховує залишок коштів на рахунок №2620 \_\_\_\_\_, відкритий в АТ «СКАЙ БАНК», код банку 351254. При цьому Позичальник погоджується, що надана ним згідно цього Договору згода на ініціювання Банком платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів є безвідкличною з моменту підписання ним цього Договору.

## 2. ЗМІНЮВАНА ПРОЦЕНТНА СТАВКА

2.1. Сторони погодили, що Змінювана процентна ставка за користування Кредитом під час дії цього Договору може бути застосована з урахуванням п. 1.1.1.2. цього Договору, а також з додаткових підстав у разі:

- 2.1.1. порушення Позичальником умов цього Договору та/або умов договорів, за яким надано забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (у разі якщо такі договори уклалися);
- 2.1.2. у випадку, якщо після публікації Індексу UIRD 12m відбулося його коригування із незалежних від Банку причин із наступним перерахунком встановленої на його підставі Змінюваної процентної ставки.

2.2. При застосуванні Змінюваної процентної ставки, з підстав, встановлених в пп. 2.1.1.-2.1.2. та за умови прийняття компетентним органом Банку рішення про таке застосування, Банк:

- 2.2.1. письмово повідомляє Позичальника, а також Поручителя, Іпотекодавця, відмінного від Позичальника, про застосування такої Змінюваної процентної ставки не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дату, з якої застосовується нова ставка, розмір нового платежу, шляхом його надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання Кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), а також надає Позичальнику новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність; якщо визначити розмір майбутніх платежів неможливо, Банк повідомляє Позичальника, що сума, яка залишилася до сплати, може змінюватися у результаті зміни процентної ставки залежно від поточного балансу поточного рахунку Позичальника на дату вступу в дію відповідної зміни;
- 2.2.2. розраховує платежі, що залишаються до сплати, за процентною ставкою, що діяла до дати її підвищення, до виконання вимог щодо повідомлення Позичальника у порядку, визначеному п.п. 2.2.1. цього Договору.

У разі незгоди із застосуванням Змінюваної процентної ставки, про що Позичальник зобов'язаний повідомити Банк, з урахуванням вимог, встановлених в п.8.5. цього Договору, Позичальник зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати одержання повідомлення про застосування Змінюваної процентної ставки, достроково повернути Банку Кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за цим Договором. При цьому до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання повідомлення про збільшення процентної ставки, застосовується попередній розмір процентної ставки. Сторони погодили, що застосування нового розміру процентної ставки, розрахованого внаслідок перегляду Змінюваної процентної ставки відповідно до цього Договору, не потребує укладання окремих додаткових договорів до цього Договору та до договорів, укладених в забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором. За умови відсутності незгоди Позичальника протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати направлення Банком повідомлення про застосування Змінюваної процентної ставки, Сторони домовились, що Позичальник погоджується з такою зміною та до правовідносин застосовується Змінювана процентна ставка з дати, зазначеній в повідомленні Банку.

2.3. За домовленістю сторін, дата відправки Банком рекомендованого повідомлення на адресу Позичальника, поручителів, Іпотекодавців зазначених в Договорі та договорах поруки, іпотеки вважається датою письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Іпотекодавців. До письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Іпотекодавців також прирівнюється відправлення повідомлення засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання Кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), його представнику, або члену його родини.

### 3. ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. Позичальник, з урахуванням п. 1.9.5. цього Договору, має право в будь – який час повністю або частково провести дострокове повернення наданого Кредиту, у тому числі шляхом збільшення суми



періодичних (щомісячних) платежів, за умови, що в будь – якому випадку нараховані Банком проценти за користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами цього Договору за період фактичного користування Кредитом, будуть сплачені Позичальником одночасно з поверненням заборгованості за Кредитом. При цьому таке повне або часткове дострокове повернення наданого Кредиту здійснюється Позичальником та приймається Банком на підставі і у відповідності до умов та правил визначених даним Договором без укладення будь-яких додаткових договорів на те.

3.2. У разі часткового дострокового виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором сума подальшого щомісячного платежу, визначена Графіком платежів, не змінюється (не зменшується), при цьому строк надання Кредиту змінюється в сторону його зменшення пропорційно сумі дострокового погашення.

3.3. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором, Банком здійснюється відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік зменшення строку надання Кредиту, а новий Графік платежів з відображенням зменшеного строку Кредитування, надається Позичальнику на його вимогу.

3.4. Усі кошти, отримані від Позичальника при достроковому частковому поверненні Кредиту, розподіляються в черговості, визначеній п.1.11 цього Договору. Розмір останнього платежу повинен дорівнювати сумі фактичної заборгованості за Кредитом, процентам за його користування, комісії за обслуговування Кредиту та штрафу, пені (за наявності), у зв'язку з чим такий платіж може коригуватися Банком без додаткового погодження з Позичальником та відрізнятися від розміру, зазначеного в Графіку платежів.

3.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

3.6. Банк має право вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в повному обсязі, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником та/або Поручителем будь – яких зобов'язань та/або гарантій за цим Договором та/або Договорами забезпечення, що є істотним порушенням умов Договору, в тому числі, при настанні хоча б одного із наступних випадків:

- Позичальник затримав сплату частини Кредиту та/або процентів за користування Кредитом щонайменше на 3 (три) календарних місяці відповідно до умов цього Договору;
- неподання Позичальником на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;
- Позичальником/Поручителем/Майновим поручителем не виконуються зобов'язання, прийняті ним на себе відповідно до Договорів забезпечення щодо наявності та належного збереження майна, яке надано в забезпечення виконання обов'язків Позичальника за цим Договором, в т.ч. щодо порушення правил про наступну іпотеку, відчуження чи інших правил про розпорядження Об'єктом нерухомості, а також порушення ним правил щодо його заміни рівноцінним майном з урахуванням вимог чинного законодавства України;
- припинення та (або) створення загрози припинення належного Банку права вимоги за будь – яким Договором забезпечення, окрім випадків припинення такого права внаслідок набуття Банком права власності на передане в іпотеку майно за відповідним Договором забезпечення;
- нездійснення Іпотекодавцем відновлення Об'єкту нерухомості до первісного стану або заміни Об'єкту нерухомості рівноцінним майном у випадку втрати, знищення, пошкодження або зіпсування Об'єкту нерухомості;
- невиконання зобов'язань щодо забезпечення дійсного безперервного страхування Об'єкту нерухомості;
- набуття або створення загрози для набуття будь-якою особою, іншою ніж Банк, права стягнення на Об'єкту нерухомості за Договором іпотеки;
- вчинення Позичальником та (або) будь-якими третіми особами, пов'язаними прямо чи опосередковано з Позичальником і діючих в інтересах Позичальника будь-яких дій, спрямованих на визнання недійсними у повному обсязі чи в частині та/або неукладеними цього Договору та/або Договорів забезпечення виконання Позичальником та/або Поручителем/Майновим поручителем зобов'язань;
- Позичальником/Поручителем/Майновим поручителем порушено та/або не виконано, не своєчасно виконано зобов'язання та/або гарантії за цим Договором та/чи за Договором іпотеки, та/або у разі настання випадків, передбачених цим Договором та Договорами забезпечення/іпотеки;
- у разі розірвання Позичальником договору про надання супровідних послуг, який є обов'язковим для укладення цього Договору, та не укладення нового договору про надання цих супровідних

послуг, передбачених умовами цього Договору, з особою, що відповідає вимогам Банку.

Виконання Позичальником вимоги Банку щодо дострокового повернення суми Кредиту, належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня надіслання Позичальнику Банком повідомлення про вимогу дострокової сплати суми заборгованості за цим Договором. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов цього Договору, що спричинили направлення Банком вимоги про дострокове повернення кредитної заборгованості за цим Договором, вимога Банку втрачає чинність.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 4.1. Обов'язки Банку:

4.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі, за умови виконання Позичальником умов цього Договору.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

4.1.3. За вимогою Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляти йому інформацію про поточний розмір його заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі.

Надання інформації, зазначеної в абзаці першому цього пункту, частіше одного разу на місяць здійснюється Банком за умови оплати Позичальником вартості послуг Банку щодо надання відповідної інформації за цим Договором, визначеної діючими тарифами<sup>6</sup> Банку на момент надання даної послуги.

4.1.4. Не розголошувати відомості третім особам про Позичальника та/або здійснені ним операції, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та/або цим Договором.

4.1.5. Не повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору, за виключенням випадків, прямо передбачених Законом України «Про споживче кредитування» та цим Договором.

4.1.6. Повідомити Позичальника про відступлення права вимоги протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

4.1.7. Здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником/близькими особами/представниками/спадкоємцями/Поручителями/третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, з урахуванням обмежень встановлених діючим законодавством України на дату такої взаємодії, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу із попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

### 4.2. Права Банку:

4.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

4.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Кредитом (частиною) та/або процентами чи комісійними винагородами, а також в інших випадках, передбачених п.3.6 цього Договору, застосувати змінювану процентну ставку та/або вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку.

4.2.3. Здійснювати ініціювання платіжних операцій (платіжних інструкцій) на списання грошових коштів, в тому числі проводити таке списання, без додаткового погодження (усного та/або письмового) з

<sup>6</sup> *протягом строку дії кредитного договору тарифи, комісійні винагороди та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг, а також за супровідними послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення кредитного договору, можуть бути змінені, інформування про зміну яких здійснюється шляхом розміщення повідомлення на офіційному сайті Банку за адресою: <https://sky.bank/uk/news>, а також шляхом надіслання засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерями, що встановлені Позичальником на вказаний ним в даному Договорі телефон (фінансовий номер), чи засобами поштового зв'язку або на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Клієнта особисто чи/або його законному представнику, під підпис) з встановленням дати такого розміщення/надіслання/вручення; Клієнт має право розірвати Угоду-Заяву про надання такої послуги до дати, з якої застосовуватимуться*

будь-яких рахунків Позичальника згідно з вимогами чинного законодавства України та при настанні випадків та з підстав, передбачених цим Договором.

4.2.4. Відступити будь якій особі право вимоги за цим Договором з наступним повідомленням Позичальника про особу нового Кредитора протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту укладення Банком відповідного договору.

4.2.5. Отримувати, зберігати, використовувати та поширювати інформацію щодо кредитної історії Позичальника.

4.2.6. Відмовити Позичальнику в наданні Кредиту у випадку наявності обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит своєчасно не буде повернутий.

4.2.7. Банк залишає за собою право вимагати від Позичальника надання додаткового забезпечення за Кредитом у випадку, якщо внаслідок втрати, псування, пошкодження або знищення заставленого майна відновити це майно, неможливо або якщо його вартість, після такого відновлення зменшилася до такого рівня, що відповідно до внутрішніх документів Банку така вартість не відповідає встановленим коефіцієнтам покриття.

4.2.8. Залучати колекторську компанію, що включена до Реєстру колекторських компаній Національного банку України, до врегулювання простроченої заборгованості.

4.2.9. Звертатися до Позичальника/його близьких осіб<sup>7</sup> /представників/спадкоємців/Поручителів/третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.2.10. Здійснювати взаємодію із Позичальником/близькими особами/представниками/спадкоємцями/Поручителями/третіми особами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування». Укладанням та підписанням цього Договору Позичальник надає Банку згоду на таку взаємодію.

4.2.11. Донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості, взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких Позичальником передані Банку у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору. Обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника.

### **4.3. Обов'язки Позичальника:**

4.3.1. В строки, обумовлені цим Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, комісійні винагороди за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором. У випадку неналежного виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору (в тому числі настання випадків, передбачених п.3.6 цього Договору) на першу вимогу Банку в порядку, передбаченому цим Договором, достроково повернути Кредит з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, за фактичний термін користування коштами, отриманими у кредит, комісійні винагороди, а також сплатити штрафні санкції, як це передбачено в Договорі, а також документально підтверджені витрати, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, в порядку, передбаченому цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.3.2. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

4.3.3. У підтвердження своєї платоспроможності протягом дії цього Договору безумовно надавати представникам Банку не рідше одного разу на рік:

- документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу;
- у разі несвоечасної сплати поточної заборгованості за Кредитом та процентів за користування ним, Позичальник зобов'язується надати документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу на дату порушення умов цього Договору, та в подальшому – щоквартально;

<sup>7</sup> близькі особи - члени сім'ї ПОЗИЧАЛЬНИКА (особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки), а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням ПОЗИЧАЛЬНИКА

- документи, які підтверджують наявність і стан майна Позичальника;
- повну інформацію щодо кримінального правопорушення, відомості про яке внесені до відповідного державного реєстру відносно Позичальника та/або Поручителя та/або Майнового Поручителя чи залучення його до розгляду відповідних судових справ. Якщо Банк не володіє інформацією щодо наявного відносно Позичальника та/або Поручителя та/або Майнового Поручителя кримінального провадження та/чи залучення до розгляду відповідних судових справ, Позичальник зобов'язується повідомити про це Банк протягом 3-х робочих днів з дня отримання відповідного документу з цього приводу від уповноваженого органу (слідчого, судового).

4.3.4. До повного повернення Кредиту та/ або сплати процентів за користування Кредитом протягом встановленого Договором строку кредитування:

- не закривати рахунок (-ки), відкритий (-і) Позичальником в Банку;
- без попереднього узгодження з Банком не укладати кредитні договори (чи договори про іпотечний кредит) з іншою банківською установою та не виступати поручителем за зобов'язаннями інших осіб.

При цьому Позичальник окрім обов'язку повернути таку заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь Кредитора нараховані та несплачені за період (строк) кредитування проценти, по закінченню строку кредитування зобов'язаний сплатити платежі згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, які розраховуються у розмірі за формулою  $UIRD\ 12M + 9,5\%$ , але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних, від всієї суми заборгованості Позичальника за кожен день неповернення до моменту повного погашення (повного розрахунку). За таких обставин Сторони визначили, що такі платежі згідно з ч. 2. ст. 625 ЦКУ – це плата Кредитору за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до ч.2. ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення<sup>8</sup>.

4.3.5. Дотримуватись вимог чинного законодавства України при користуванні Кредитом, наданим Банком.

4.3.6. Повідомляти Банк про зміну місця проживання (місця перебування), паспорту/ ID-картки, ПІБ протягом 5 (п'яти) днів з моменту настання вказаних обставин.

4.3.7. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений відповідно до вимог чинного законодавства України та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування Об'єкту нерухомості та страхування життя та працездатності Позичальника (у разі укладання такого договору), та докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

4.3.8. Забезпечувати здійснення страхування Об'єкту нерухомості протягом усього терміну користування кредитними коштами. При цьому, у випадку укладення договору страхування, вказаного у пункті 4.3.7 цього Договору, терміном на 1 (один) календарний рік, забезпечити укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договору страхування надати Банку копії наступного договору страхування і докази сплат всіх страхових платежів. Страхування здійснюється за власний рахунок Позичальника/Майнового Поручителя на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку.

4.3.9. Послуги, що пов'язані з нотаріальним оформленням договору забезпечення про передачу в іпотеку Об'єкта нерухомості, страхуванням та оцінкою Об'єкта нерухомості, які здійснюються у відповідності до вимог цього Договору та супутніх договорів, що укладаються, підлягають сплаті Позичальником/Майновим поручителем за власний рахунок.

4.3.10. Не здійснювати переведення боргу за цим Договором на іншу особу без отримання попередньої письмової згоди Банку.

4.3.11. У разі розірвання Позичальником договору про надання супровідних послуг, який є обов'язковим для укладення цього Договору, Позичальник зобов'язується укласти протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати такого розірвання новий договір про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку.

4.3.12. Відповідно до ч. 6 ст.15 Закону України «Про споживче кредитування» Позичальник не може відмовитися від одержання Кредиту.

4.3.13. Укласти договори оцінки Об'єкта нерухомості, в погодженій Банком оціночній компанії і протягом всього строку дії, передбаченого цим Договором, забезпечувати чинність цих договорів,

<sup>8</sup> є відповідальністю за прострочення, яка застосовується та стягується з підстав, в порядку та у спосіб встановлений чинним законодавством України, що діє під час такого застосування

сплачувати платежі згідно умов договорів оцінки майна та забезпечити дійсність Звітів про оцінку майна (Об'єкта нерухомості) безперервно, протягом усього терміну користування кредитними коштами, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії такого Звіту про оцінку.

#### 4.4. Права Позичальника:

4.4.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором та іншу інформацію визначену п. 4.1.3 цього Договору.

4.4.2. Достроково повернути Кредит та/або сплачувати проценти, в т. ч. шляхом збільшення сум періодичних виплат та сплатити проценти за користування Кредитом за період фактичного користування Кредитом.

4.4.3. Користуватися Кредитом на умовах цього Договору.

4.4.4. Відповідно до ст.13 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» звертатися до Бюро кредитних історій, з яким Банком укладено договір з приводу надання та отримання інформації про кредитну історію, для ознайомлення з інформацією, що міститься безпосередньо у його кредитній історії.

4.4.5. Звертатись до Національного банку України у разі порушення Банком, Новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої позивачеві у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

4.4.6. Замінити Об'єкт нерухомості на будь-яке інше майно Позичальника, яке відповідає сумі Кредиту за вартістю і може бути передане у іпотеку, при наявності згоди Банку на таку заміну

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування».

5.2. Наданий Банком Кредит та проценти за його користування забезпечуються всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.3. За несвоєчасну сплату сум Кредиту та/або процентів за користування Кредитом та/або комісійної винагороди Позичальник сплачує Банку пеню, яка нараховується на суму простроченого платежу за кожен день його прострочення, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє у період прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу.

5.4. Позичальник сплачує Банку штраф в розмірі **5 000,00 грн.** за кожний випадок перелічених нижче порушень та до Позичальника застосовується Банком право на дострокове розірвання цього Договору:

- за ненадання Банку раз на рік підтвердження платоспроможності Позичальника протягом дії Кредитного договору документально підтвердженої інформації щодо розміру власного доходу;

- за не повідомлення, ненадання документів про зміну паспортних даних, місцезнаходження, реквізитів, даних щодо Об'єкта нерухомості, інших необхідних даних; не повідомлення про випадки пред'явлення майнових вимог до Позичальника, порушення судової справи проти Позичальника або за його участю, чи/або порушення провадження у справі про неплатоспроможність Позичальника, як фізичної особи або фізичної особи - підприємця, направлених на обмеження права розпорядження або звернення стягнення на Об'єкт нерухомості та кошти Позичальника; передачу без згоди Банку Об'єкта нерухомості в наступну іпотеку, в якості внеску в спільну діяльність, позичку, лізинг, оренду, найм, за поширення, розповсюдження майнових (немайнових) прав третіх осіб на Об'єкт нерухомості, за продовження строку дії вже укладених таких договорів;

- за ненадання одночасно з укладенням цього Договору договорів страхування Об'єкта нерухомості, страхування від ризиків пошкодження Об'єкта нерухомості внаслідок воєнних дій (якщо таке передбачено рішенням колегіального органу Банку) та Страхування життя та працездатності Позичальника (якщо таке передбачено), та доказів сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) календарний рік; незабезпечення здійснення страхування Об'єкта нерухомості протягом усього терміну користування кредитними коштами, при цьому, у випадку укладення договорів страхування терміном на 1 (один) календарний рік, незабезпечення укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та ненадання Банку не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до

граничного строку дії договорів страхування копій наступних договорів страхування і доказів сплат всіх страхових платежів в акредитованих в банку страхових компаніях;

- за не укладання договорів оцінки Об'єкта нерухомості в погодженій Банком оціночній компанії і протягом всього строку дії, передбаченого цим Договором, незабезпечення чинності цих договорів, сплати платежів згідно умов договорів оцінки майна;

- за незабезпечення допуску працівників Банку (та/або уповноважених осіб) до огляду Об'єкта нерухомості та незабезпечення при огляді Об'єкта нерухомості надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для підтвердження права власності;

- за погіршення стану Об'єкта нерухомості діями або бездіяльністю Позичальника, зменшення його вартості понад норми звичайного зносу; не утримання Об'єкта нерухомості у належному стані; здійснення капітального ремонту/реконструкції Об'єкта нерухомості без згоди Банку; не вжиття заходів щодо захисту Об'єкта нерухомості від посягань з боку третіх осіб; навмисне допущення загибелі (втрати) Об'єкта нерухомості; не відновлення пошкодженого Об'єкта нерухомості у разі погіршення стану Об'єкта нерухомості у порівнянні з тим, який стан є на дату укладання цього Договору з урахуванням норм природнього зносу в порівнянні до того стану, про який Банк повідомлений на момент укладення цього Договору/Договору іпотеки.

5.5. У випадку надання недостовірної або завідомо неправдивої інформації в межах виконання умов цього Договору, яка може істотно вплинути на можливість реалізації Банком своїх прав щодо Об'єкту нерухомості та/або зменшення вартості Об'єкту нерухомості або його втрату, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10 (десять) % від вартості Об'єкту нерухомості.

5.6. Банк не несе відповідальності перед Позичальником та/або перед будь-якою третьою особою стосовно наслідків виконання норм Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та нормативно-правових актів Національного Банку України з питань фінансового моніторингу.

5.7. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі цього Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін.

5.8. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті Позичальником за порушення виконання його зобов'язань на підставі цього Договору, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, не може перевищувати розміру подвійної суми, одержаної Позичальником за цим Договором, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін. За порушення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, процентна ставка за кредитом, порядок її обчислення, порядок сплати процентів не можуть бути змінені у бік погіршення для Позичальника.

5.9. Застосування штрафу та пені за одне й те саме порушення Позичальником зобов'язання за цим Договором заборонено.

5.10. У разі несвоєчасного повернення кредиту, сплати процентів, комісій та інших платежів за кредитом, Банк доводить до відома третіх осіб (Кредитний реєстр Національного банку України, Бюро кредитних історій) про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, що не буде вважатися розголошенням банківської таємниці.

5.11. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальником від сплати нарахованих процентів та погашення кредиту.

5.12. В разі порушення умов цього Договору Сторони, крім обумовленої відповідальності, несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.13. У випадку порушення прав Позичальником у сфері захисту персональних даних, неналежного виконання чи невиконання цього Договору, Банк несе відповідальність згідно вимог чинного законодавства України

5.14. Банк не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо воно спричинене:

- рішеннями органів законодавчої та/або виконавчої влади України, які унеможливають виконання Банком своїх зобов'язань за Договором;

- причинами, що знаходяться поза сферою контролю Банку (в тому числі, Банк не несе відповідальності за дії третіх осіб в сфері здійснення платіжних операцій, пов'язаних із переказом коштів на рахунки Сторін, і за невиконання ними своїх зобов'язань перед фізичними особами;

- виникнення обставин непереборної сили.

5.15. Сторони зобов'язані забезпечити збереження банківської таємниці. В разі незаконного

розголошення або використання банківської таємниці, Сторони Договору несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

## 6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ЗГОДА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

6.1. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією із Сторін щодо іншої Сторони в ході переддоговірних відносин по укладенню цього Договору або в ході виконання цього Договору, становить собою конфіденційну інформацію (банківську та/або комерційну таємницю), крім інформації, що може бути отримана будь-якою особою з загальнодоступних джерел.

6.2. Сторони зобов'язуються, не обмежуючись строком, забезпечити конфіденційність та збереження інформації, що відповідно до чинного законодавства України та цього Договору становить банківську або комерційну таємницю (зокрема, інформація щодо Позичальника, Банку, тощо), та здійснювати її розкриття третім особам лише за згодою іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

6.3. Позичальник надає Банку безвідкличну та безумовну згоду, а Банк відповідно до цього Договору набуває право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Позичальника (в т. ч. персональні дані), його фінансового стану, умов цього Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України "Про банки і банківську діяльність" або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, про дисконт, за яким права вимоги за цим Договором можуть бути відчужені іншому кредитору, про результати незалежної оцінки вартості цих прав вимоги), яка стала відома Банку в процесі укладання та виконання цього Договору, таким особам у нижченаведених випадках:

- 1) новому позичальнику (боржнику) за Договором, будь-якій особі резиденту України чи нерезиденту, що має намір набути або набуває права вимоги за Договором та Договором іпотеки з будь-яких підстав, що не суперечать чинному законодавству України, повністю чи частково приймає на себе відповідальність за виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором та/або пов'язані із цим ризики, або обтяжує права вимоги за цим Договором на свою користь будь-яким іншим чином;
- 2) аудиторам, суб'єктам оціночної діяльності, рейтинговим агентствам, незалежним юридичним радникам, інвестиційним, фінансовим посередникам та іншим юридичним та фізичним особам у разі, якщо відповідна інформація за цим Договором, є необхідною для здійснення Банком фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Банку послуги, пов'язані з основною діяльністю Банку та повинні бути обізнаними з інформацією, що стосується діяльності Банку за цим Договором;
- 3) державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до чинного законодавства України мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку;
- 4) іншим банківським установам на їх запит у процесі здійснення ними фінансового моніторингу та/або у разі прийняття рішення про надання фінансових послуг Позичальнику.

Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених п.6.3. цього пункту Договору, розкривається (передається) Банком в обсязі, необхідному для досягнення цілей, у відповідності до яких вона передається.

6.4. Позичальник погоджується, що умови, передбачені п.6.3. цього Договору, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору або у випадку наявності фактів невиконання Позичальником своїх фінансових зобов'язань перед іншими кредиторами. У зазначених випадках Позичальник цим Договором надає згоду Банку на розкриття інформації, що складає конфіденційну інформацію, у тому числі інформації, отриманої з Кредитного реєстру НБУ, шляхом надання її способом та в обсягах, визначених Банком, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним, судовим органам, органам нотаріату, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, у т. ч. шляхом розміщення в електронних базах даних, на сайтах в мережі Інтернет, шляхом розповсюдження засобами масової інформації та каналами електронної пошти тощо.

6.5. Позичальник цим Договором надає Банку згоду на власний розсуд останнього будь-яку кількість разів телефонувати, направляти відомості з питань виконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені цим Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, за допомогою звичайних поштових

відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS - повідомлень тощо, на адреси, номери телефонів, електронну пошту, надані (зазначені ним в будь-яких документах) Позичальником Банку або які стали відомі Банку іншим чином. При цьому Позичальник звільняє Банк від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена таким способом інформація стане доступною третім особам та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації в порядку, встановленому цим Договором. При цьому комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали надсилаються Банком виключно під час дії цього Договору,

6.6. Позичальник надає Банку право на збір, зберігання, використання та поширення через Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» (02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 11), Кредитний реєстр Національного банку України тощо.

6.7. Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду на отримання Банком інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції України.

6.8. Позичальник виражає своє волевиявлення та надає згоду на передачу інформації про укладення ним цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості, її розмір близьким особам, представникам, спадкоємцям, Поручителю/Майновому поручителю та згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування».

6.9. Фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) здійснюється Банком, новим кредитором чи/або колекторською компанією з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування. При цьому Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду на таку взаємодію та фіксування.

6.10. Банку, Новому кредитору, Колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір третім особам, які не є стороною цього Договору, взаємодія з якими не передбачена цим Договором та які не надали згоду на таку взаємодію.

6.11. Сторони або їх повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», своїми підписами підтверджують згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою виконання цього Договору протягом строку його дії.

Вищенаведені згода на обробку Банком персональних даних, права Банку, пов'язані зі згодою на обробку персональних даних, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

## 7. ЗАСВІДЧЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ

7.1. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

7.2. З укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

7.3. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

7.4. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

7.5. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

7.6. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент



підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом України «Про захист персональних даних» (в т. ч. ст.ст.8, 16, 20, 29 зазначеного Закону).

7.7. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу чинного законодавства України).

7.8. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору та договорів, що забезпечують його виконання, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

7.9. Позичальник засвідчує, що до моменту укладення Договору Банком йому був наданий, а ним отриманий Паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання супровідних послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання Кредиту або для отримання Кредиту на умовах, що пропонуються Банком.

7.10. Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість Кредиту відповідно, повідомлені в письмовій формі до моменту укладення Договору, були обчислені на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору - у разі зміни відповідно до умов цього Договору Змінюваної процентної ставки, у разі застосування згідно п. 2.1 цього Договору або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні орієнтовної реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

7.11. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

1) Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку [www.sky.bank.ua](http://www.sky.bank.ua) інформацією, у тому числі, про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення;

2) На виконання та відповідно до вимог Закону України «Про споживче кредитування» Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою), а ним отриманий Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування»; Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону України «Про споживче кредитування» щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту Договору про споживчий кредит;

3) Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано цей Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону про споживче кредитування, істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

4) Позичальник обізнаний, що з питань порушення своїх прав як споживача фінансових послуг він має право звернутись до Управління захисту прав споживачів фінансових послуг Національного банку України (інформація на офіційному інтернет-сайті НБУ за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/about/structure/department/division-of-the-rights-of-the-sponsors-of-financial-services>); з питань виконання Сторонами умов цього Договору Позичальник може звернутись до уповноваженої особи Банку та/або за номером телефону Контакт-центру 0 800 503 444.

7.12. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону України «Про споживче кредитування» надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

7.13. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких

Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

7.14. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

1) засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу РЕР, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з РЕР, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди.

2) зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням чинного законодавства України про легалізацію з вини Позичальника.

7.15. Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними до терміну (моменту/строку), доки Сторони повністю виконають свої зобов'язання за цим Договором.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного повернення Позичальником Кредиту, сплати у повному обсязі процентів за користування ним та до повного виконання Позичальником будь-яких інших зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору.

8.2. До всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових зобов'язань - повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, штрафів, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 15 (п'ятнадцять) років.

8.3. Питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладення Договору про внесення змін та доповнень, що є невід'ємною частиною цього Договору.

Банк має право вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадках, передбачених чинним законодавством України та п. 3.6 цього Договору. Однак, Банк не позбавлений можливості вимагати дострокового погашення Кредиту від Позичальника у випадках, передбачених п.3.6 цього Договору та чинним законодавством без пред'явлення вимоги про розірвання цього Договору.

У випадку дострокового погашення Позичальником суми Кредиту, процентів за користування Кредитом та виконання інших грошових зобов'язань, що передбачені цим Договором в повному обсязі, Сторони домовились, що цей Договір є розірваним достроково.

8.5. Повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів та/або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату та зміст відправлення, в тому числі шляхом направлення електронних повідомлень (зокрема з використанням факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання), електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису уповноваженої особи кожної з Сторін на адресу електронної пошти іншої Сторони, зазначену в цьому Договорі або іншу адресу, повідомлену Стороною відповідно до вимог Договору. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити повідомлення будь-якій із Сторін через відсутність за місцем проживання та/або місцезнаходженням Сторони, через відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або Банку або з інших причин, письмове повідомлення (в тому числі, але не виключно повідомлення про усунення порушення зобов'язання), вважається врученим у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

Сторони домовились, що до письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Іпотекодавців також прирівнюється відправлення повідомлення засобами комунікаційного зв'язку (на вибір Банку: засобами мобільного додатку Банку, чи SMS повідомлення, чи Telegram (Телеграм) / Viber (Вайбер), або іншими месенджерами, що вказані Позичальником в даному Договорі або заявці на отримання Кредиту, а також засобами поштового зв'язку, в тому числі на електронну поштову адресу Позичальника (E-mail) тощо) або шляхом вручення такого повідомлення Позичальнику особисто (під підпис), його представнику, або члену його родини.

Сторонами погоджено, що у разі неотримання (відмови в отриманні, відсутності відмітки

поштової служби про вручення/невручення) будь-якого повідомлення Позичальником від Банку, під датою отримання повідомлення Сторони розуміють дату надсилання Позичальнику такого повідомлення.

8.6. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах, в тому числі кожна із Сторін обов'язана протягом одного дня письмово інформувати іншу Сторону про зміну адреси своєї електронної пошти, зазначену в цьому Договорі шляхом направлення листа на електронну адресу. Належним повідомленням направлення листа на електронну пошту кожною із Сторін вважається лише лист підписаний КЕП і з можливістю перевірити, що лист підписаний уповноваженою особою Сторони. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція (в тому числі електронна пошта) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

8.7. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за Договором або залучення Колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, обмін повідомленнями може здійснюватися лише у робочі дні (з понеділка по п'ятницю, крім вихідних, святкових та неробочих днів) та з 9.00 год. до 20.00 год., шляхом: безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі тощо); надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Банку, Нового кредитора або Колекторської компанії, шляхом використання програмного забезпечення або технологій; надсилання поштових відправлень, у тому числі із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи фізичної особи.

8.8. Банк, у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

8.9. Сторона цього Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.10. Цей Договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: один - для Банку, другий - для Позичальника.

8.11. Додатками до цього Договору є:

- Таблиця обчислення загальної вартості Кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, в тому числі Графік платежів за кредитом (Додаток № 1).

## 9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### БАНК:

АТ «СКАЙ БАНК»

код ЄДРПОУ 09620081

01054, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 76/2

код банку 351254

к/р UA 263000010000032008111801026

в Національному банку України

*Голова Правління*

\_\_\_\_\_

### ПОЗИЧАЛЬНИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ РНОКПП

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Цим підписом виражаю Банку своє волевиявлення та згоду щодо передачі інформації про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір близьким особам та згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування».)

*Примірник цього Договору отримав*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Банк

Позичальник

З умовами цього договору ознайомлені та згодні:

Поручитель: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(Цим підписом надаю БАНКУ згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування»).

Іпотекодавець – відмінний від Позичальника: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(Цим підписом надаю БАНКУ згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), у порядку на умовах, визначених ст.25 Закону України «Про споживче кредитування»).

*Договір доповнюється абзацом наступного змісту, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах:*

Я, \_\_\_\_\_ (зазначається ПІБ чоловіка/дружини Позичальника повністю), \_\_\_\_\_ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою Позичальник проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: \_\_\_\_\_, надаю свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) \_\_\_\_\_ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Договору про споживчий кредит (під забезпечення нерухомим майном). Підтверджую, що з умовами цього Договору про споживчий кредит (під забезпечення нерухомим майном) ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю.

Надання згоди на укладення моїм(-єю) чоловіком (дружиною) цього Договору про споживчий кредит (під забезпечення нерухомим майном) засвідчую власним підписом

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище  
чоловіка/дружини Позичальника – власноручний підпис та напис)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Додаток 1 (окремий  
файл додається)  
до Договору про  
споживчий кредит

*Таблиця обчислення загальної вартості Кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, в тому числі Графік платежів за кредитом*