



Інформація про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою

по продукту «Кредит під заставу житлової нерухомості»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

Загальна інформація

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №32 від 19.06.2018 р.
4	Адреса	01054, Україна, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 76 /2
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 503 444 24/7, безкоштовні дзвінки по всій Україні + 380442995952 для дзвінків з-за кордону
6	Адреса електронної пошти	info@sky.bank
7	Адреса офіційного веб сайту	www.sky.bank
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, що відповідають всім наведеним нижче вимогам: - резидент та громадянин України, особа якого посвідчується на підставі паспорта громадянина України; - вік від 23 до 65 років; - мати позитивну кредитну історію.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000,00 – 5000 000,00 грн. (може бути змінена/ний за рішенням Кредитного комітету Банку)
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 3 до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	Перші 2 роки від 13 % до 21% річних (встановлюється з урахуванням строків кредитування та платоспроможності Позичальника за рішенням Кредитного Комітету), з 3-го року обслуговування кредиту - UIRD (12 міс.)+7% (якщо інше не передбачено рішенням Кредитного комітету)

14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Перші 2 роки – фіксована, з 3-го року – змінювана Перші 2 роки від 13 % до 21% річних (встановлюється з урахуванням строків кредитування та платоспроможності Позичальника за рішенням Кредитного Комітету), з 3-го року обслуговування кредиту - UIRD (12 міс.)+7% (якщо інше не передбачено рішенням Кредитного комітету) Про зміну процентної ставки (збільшення або зменшення) БАНК: - письмово повідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ/МАЙНОВОГО ПОРУЧИТЕЛЯ про зміну ставки, не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, нового розміру платежу та необхідності укласти Додаткову угоду у зв'язку з цим шляхом направлення поштою на адресу ПОЗИЧАЛЬНИКА відповідного рекомендованого листа та/або особисто (під підпис) вручення повідомлення ПОЗИЧАЛЬНИКУ; - надає ПОЗИЧАЛЬНИКУ новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність; якщо визначити розмір майбутніх платежів неможливо, БАНК повідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА, що сума, яка залишилася до сплати, може змінюватися у результаті зміни процентної ставки залежно від поточного балансу поточного рахунку ПОЗИЧАЛЬНИКА на дату вступу в дію відповідної зміни; - розраховує платежі, що залишаються до сплати, за процентною ставкою, що діяла до дати її підвищення, до виконання вимог щодо повідомлення ПОЗИЧАЛЬНИКА; - здійснює зарахування надміру сплачених ПОЗИЧАЛЬНИКОМ коштів до суми основного боргу, якщо ПОЗИЧАЛЬНИКОМ були сплачені зайві грошові кошти згідно з Графіком платежів, чинним до дати зменшення процентної ставки. У разі незгоди із новим розміром процентної ставки та/або відмови від укладання Додаткової угоди про зміну процентної ставки, ПОЗИЧАЛЬНИК зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) днів з дати одержання повідомлення про зміну процентної ставки, достроково повернути БАНКУ кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за даним Договором.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	28,20% (розрахована виходячи із мінімального строку кредиту 3 роки) 18,83% (розрахована виходячи із максимального строку кредиту 10 років)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	немає
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Загальні витрати: Мінімальні – 40 070,18 грн. Максимальні – 4 376 997,49 грн., при цьому до розрахунку включено витрати споживача на супровідні послуги банку та третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит, зазначених в Паспорті споживчого кредиту. Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (до укладення договору про споживчий кредит споживач ознайомлений з тарифами і надалі має самостійно ознайомлюватись із змінами до тарифів у порядку, визначеному договором). Проценти за користування кредитними коштами: Мінімальна сума – 23 986,49 грн. Максимальна сума – 3 963 499,49 грн. Комісія за оформлення та розгляд пакету документів: Мінімальна сума – 5 000,00 грн. Максимальна сума – 50 000,00 грн. (1% від суми кредиту сплачується одноразово) Страховання предмету застави: 0,3% від вартості застави: Мінімальна сума – 1 285,71 грн. (за 3 роки) Максимальна сума – 240 000,00 грн. (за 10 років); Страховання життя Позичальника: 0,2 % від суми кредиту + сума нарахованих процентів за період користування кредитними коштами: Мінімальна сума – 447,97 грн. (за 3 роки) Максимальна сума – 62 926,14 грн. (за 10 років); Послуги нотаріуса: 0,1% від заставної вартості майна, але не менше 4 000,00 грн. Мінімальна сума – 4000,00 грн. Максимальна сума – 8000,00 грн. Оцінка
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	135 070,18 грн. – 9 326 997,49 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нерухомість (житлова)

23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	143 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	від 70% від ринкової (оціночної) вартості предмету застави
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісяця
28	Відсотків за користування кредитом	щомісяця
29	комісій	сплачується один раз в день отримання кредиту
30	Схема погашення	За власним вибором Позичальника (відповідно умов договору): - за «класичною схемою» - платежі зменшуються щомісяця.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	спосіб не передбачений
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	спосіб не передбачений
35	інший спосіб погашення	Готівкою через каси інших банків на території України (згідно з тарифами відповідного банку). Шляхом безготівкового зарахування з рахунків позичальника (згідно з тарифами на розрахунково-касове обслуговування рахунку). Через термінали самообслуговування інших банків (за наявності технічної можливості згідно з тарифами відповідного банку).
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	За порушення Позичальником строків погашення будь-яких грошових зобов'язань, строків повернення кредиту (всієї суми або його частини) та/або строків сплати процентів та/або
40	відсотків за користування кредитом	

41	інших платежів	комісій, пеня застосовується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення за порушення сплати але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	1) Штраф в розмірі 2% від суми кредиту за кожний випадок несплати страхового щорічного платежу. згідно з умовами договорів страхування. 2) Штраф в розмірі 5 000,00 грн. та право на дострокове розірвання кредитного договору за кожний випадок порушення, зокрема за: 2.1) не надання на вимогу Банку не рідше 1 (одного) разу на 1 (один) рік, в повному обсязі необхідної достовірної інформації та документів, що підтверджують власну та/або фінансового поручителя платоспроможність, не надання загальної інформації шляхом заповнення опитувальника, інших документів, визначених Банком; 2.2) не надання Банку оригіналів та копій всіх необхідних документів та перешкоджання проведенню перевірок щодо цільового використання кредитних коштів, аналізу фінансового стану Позичальника. 3) Штраф в розмірі 10 000,00 грн. та право на дострокове розірвання кредитного договору за не надання працівнику Банку доступу до транспортного засобу, що передається/передано в заставу, для здійснення його огляду – у випадку або до дня укладення договору застави або не рідше одного разу на шість місяців з дня укладення такого договору застави.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	

50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 10 календарних днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	до 30 календарних днів
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	