



Інформація щодо умов кредитування банку згідно вимог Закону України «Про споживче кредитування» №1734-VIII від 15.11.2016р.

Банківський продукт «Кредит під заставу житлової нерухомості»

Паспорт споживчого кредиту

**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
(Стандартизована форма)**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

1.1. Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
1.2. Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	01054, Україна, м. Київ, вул. Олеся Гончара 76/2
1.3. Ліцензія/Свідоцтво	Ліцензія НБУ № 32 від 19.06.2018
1.4. Номер контактного телефону	контакт-центр: 0 800 50 34 44
1.5. Адреса електронної пошти	info@sky.bank
1.6. Адреса офіційного веб-сайту	http://www.sky.bank

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

2.1. Найменування кредитного посередника	*інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні кредитодавцем споживчого кредиту
2.2. Місцезнаходження	
2.3. Номер контактного телефону	
2.4. Адреса електронної пошти	
2.5. Адреса офіційного веб-сайту	

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

3.1. Тип кредиту	Кредит
3.2. Сума/ліміт кредиту, грн.	Житлова нерухомість: від 100 000, 00 грн. до 5 000 000, 00 (до 70 % від ринкової (оціночної) вартості предмету застави)
3.3. Строк кредитування, років	від 3 до 10 років
3.4. Мета отримання кредиту	на споживчі потреби
3.5. Спосіб та строк надання кредиту	Безготівково на поточний рахунок Позичальника, відкритий у Банку; Протягом 2 (двох) банківських днів з моменту виконання споживачем умов надання кредиту згідно договору про споживчий кредит
3.6. Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Житлова нерухомість: квартира, житловий будинок/садовий будинок із земельною ділянкою, земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3.7. Необхідність проведення оцінки забезпечення	Так, за рахунок Позичальника
3.8. Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	Відсутній

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтованої вартості кредиту для споживача

4.1. Процентна ставка, відсотків річних	Перші 2 роки від 13 % до 21% річних (<i>встановлюється з урахуванням строків кредитування та платоспроможності Позичальника за рішенням Кредитного Комітету</i>), з 3-го року обслуговування кредиту - UIRD (12 міс.)+7% (якщо інше не передбачено рішенням Кредитного комітету)
4.2. Тип процентної ставки	Перші 2 роки – фіксована, з 3-го року - змінювана
4.3. Порядок зміни змінюваної процентної ставки	Про зміну розміру процентної ставки (збільшення або зменшення) БАНК: 1) письмово повідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ/МАЙНОВОГО ПОРУЧИТЕЛЯ про зміну ставки, не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, із зазначенням підстави зміни розміру процентної ставки, нову процентну ставку та дати, з якої застосовуватиметься нова ставка, нового розміру платежу та необхідності укласти Додаткову угоду у зв'язку з цим шляхом направлення поштою на адресу ПОЗИЧАЛЬНИКА відповідного рекомендованого листа та/або особисто (під підпис) вручення повідомлення ПОЗИЧАЛЬНИКУ; 2) надає ПОЗИЧАЛЬНИКУ новий Графік платежів, у якому визначається кількість платежів, що залишаються до сплати після вступу в дію нової ставки, що змінилась, та у разі зміни кількості та періодичності платежів – інформацію про їх нову кількість та періодичність; якщо визначити розмір майбутніх платежів неможливо, БАНК повідомляє ПОЗИЧАЛЬНИКА, що сума, яка залишилася до сплати, може змінюватися у результаті зміни процентної ставки залежно від поточного балансу поточного рахунку ПОЗИЧАЛЬНИКА на дату вступу в дію відповідної зміни; 3) розраховує платежі, що залишаються до сплати, за процентною ставкою, що діяла до дати її підвищення, до виконання вимог щодо повідомлення ПОЗИЧАЛЬНИКА у порядку, визначеному Договором; 4) здійснює зарахування надміру сплачених ПОЗИЧАЛЬНИКОМ коштів до суми основного боргу, якщо ПОЗИЧАЛЬНИКОМ були сплачені зайві грошові кошти згідно з Графіком платежів, чинним до дати зменшення процентної ставки. У разі незгоди із новим розміром процентної ставки та/або відмови від укладання Додаткової угоди про зміну процентної ставки, ПОЗИЧАЛЬНИК зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) днів з дати одержання повідомлення про зміну процентної ставки, достроково повернути БАНКУ кредит, сплатити йому в повному обсязі проценти, комісії та здійснити інші платежі за даним Договором.
4.4. Платежі за супровідні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	Відсутні
Комісійна винагорода за видачу кредиту (одноразово)*	1,0 % від суми кредиту/ліміту сплачується один раз в день надання кредиту (мінімум 5 000,00 грн.) (<i>якщо інше не передбачено рішенням Кредитного комітету</i>)
*Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.	Інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні кредитодавцем споживчого кредиту
Орієнтований розрахунок погашення заборгованості за класичною схемою (ПРИКЛАД):	

Сума використаного кредиту – 100 000,00 грн. Процентна ставка – 16% річних у гривні. Термін користування – 36 місяців. Погашення кредиту – щомісяця рівними частинами. Комісія за розгляд та оформлення пакету документів – 5 000,00 грн Послуги страхування предмету застави – 0,3% від вартості застави Послуги страхування життя позичальника – 0,2% від суми кредиту + сума нарахованих процентів за користуванням кредитом Послуги оцінки – 350,00 грн. Послуги нотаріуса – 4 000,00 грн.	
Максимальний розмір щомісячноо платежу – 4 061,19грн. Проценти за користування кредитом – 23 986,49 грн. Орієнтований розмір переоплати за 36 місяців – 32 236,65грн. Орієнтовна загальна вартість кредиту за 36 місяців – 130 570,18 грн. Орієнтовна реальна річна процентна ставка – 23,30%	
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
5. Порядок повернення кредиту	
5.1. Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Надається у вигляді Графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення. Графік платежів не враховує платежі за супровідні послуги третіх осіб, вказані у п.6 цього Паспорту.
6. Додаткова інформація*	
6.1. Супровідні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
Послуги нотаріуса	Так. Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою (ст.31 Закону України «Про нотаріат» № 3425 від 02.09.1993 року) За посвідчення договору іпотеки – 0,1 % від заставної вартості майна, але не менше 3 000,00 грн. та 4 000,00 грн. (витрати за проведення державної реєстрації іпотеки та заборони відчуження) Перелік осіб на сайті за посиланням: http://www.sky.bank
Послуги оцінювача	Так. Житлова нерухомість: 350,00 грн. - 3000,00 грн. (в залежності від площі об'єкту оцінки) Перелік осіб на сайті за посиланням: http://www.sky.bank
Послуги страховика	Так. Страхування предмету застави - 0,3 % від вартості застави (щорічна комісія) Страхування життя позичальника – 0,2% від суми кредиту + сума нарахованих процентів за користування кредитом (щорічна комісія) Перелік осіб на сайті за посиланням: http://www.sky.bank
Застереження: вартість послуг третіх осіб установлюється виключно такими особами, відповідно кредитодавець не включає їх до розрахунку реальної річної процентної ставки та загальної вартості кредиту споживача.	
6.2. Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит (зазначаються розмір платежу, база його розрахунку та умови його застосування):	
Пеня	За порушення Позичальником строків погашення будь-яких грошових зобов'язань, строків повернення кредиту (всієї суми або

	його частини) та/або строків сплати процентів та/або комісій, пеня застосовується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення за порушення сплати але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
Штрафи	За ненадання на вимогу БАНКУ, але не рідше 1 (одного) разу на 1 (один) рік, в повному обсязі необхідної достовірної інформації та документів, що підтверджують власну та/або фінансового поручителя платоспроможність, ненадання загальної інформації шляхом заповнення опитувальника, інших документів, визначених БАНКОМ, ПОЗИЧАЛЬНИК сплачує БАНКУ штраф в розмірі 5 000,00 грн. за кожний випадок порушення та до ПОЗИЧАЛЬНИКА застосовується БАНКОМ право на дострокове розірвання Кредитного договору. За несплату страхових платежів згідно умов договорів страхування ПОЗИЧАЛЬНИК сплачує БАНКУ штраф в розмірі 2% від суми кредиту за кожний випадок несплати страхового щорічного платежу згідно з умовами договорів страхування та до ПОЗИЧАЛЬНИКА застосовується БАНКОМ право на дострокове розірвання цього Договору. За неукладання договорів оцінки заставного майна в погодженій БАНКОМ оціночній компанії і протягом всього строку дії, передбаченого цим Договором, незабезпечення чинності цих договорів, сплати платежів згідно умов договорів оцінки майна, ПОЗИЧАЛЬНИК сплачує БАНКУ штраф в розмірі 10 000,00 грн. за кожний випадок такого порушення та до ПОЗИЧАЛЬНИКА застосовується БАНКОМ право на дострокове розірвання Кредитного договору.
Процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Застосовується стандартна процентна ставка
Інші платежі	Відсутні
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти.	
7.1. Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
7.2. Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні. Виконання зобов'язань за Кредитним договором забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів.
7.3. Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	

7.4. Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.

Дата надання інформації: __/__/____р.

Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: __/__/____р.

Підпис кредитодавця:

_____ (ПІБ)

Підпис:

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підпис споживача:

_____ (ПІБ)

Підпис:

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.

*Інформація заповнюється за наявності